PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**Občina Piran**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Tartinijev trg 2, 6330 Piran**
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**ZAŠČITA DELA BREŽINE NAD PEŠPOTJO FIESA-PIRAN - FAZA II (segmenti II, V, VI) na parcelah 2 in 4, obe k.o. Piran (2630)**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☑	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**578-24**
datum izdelave		**april 2025**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**Studio Naris d.o.o.**
naslov		**Šolska ulica 2, 6000 Koper**
odgovorna oseba projektanta		**Boštjan Bedene**
podpis odgovorne osebe projektanta		STUDIO NARIS ŠTUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Boštjan Bedene, u.d.i.a.**
identifikacijska številka		**ZAPS 1388**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**Studio Naris d.o.o.**
naslov		**Šolska ulica 2, 6000 Koper**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Boštjan Bedene, u.d.i.a.**
identifikacijska številka		**ZAPS 1388**
podpis vodje projektiranja		BOŠTJAN BEDENE UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT PA* ZAPS 1388

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Boštjan Bedene, u.d.i.a., ZAPS 1388**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**0 Zbirni načrt**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Jurij Čadež, univ.dipl.inž.rud. in geotehnol., RG-0101**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**7 Načrt s področja geotehnologije in rudarstva št. SPJC-008/25**
	Geološko geotehnično poročilo št. 49/2028
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Bogdan Viler, dipl. inž. geod.**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**8 Načrt s področja geodezije**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**Studio Naris d.o.o.**
naslov	**Šolska ulica 2, 6000 Koper**
odgovorna oseba projektanta	**Boštjan Bedene**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Boštjan Bedene, u.d.i.a.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	**578-24**
datum izdelave	**april 2025**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	**Boštjan Bedene, u.d.i.a.**
identifikacijska številka	**ZAPS 1388**
podpis vodje projektiranja	
odgovorna oseba projektanta	**Boštjan Bedene**
podpis odgovorne osebe projektanta	

BOŠTJAN BEDENE
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
PA* ZAPS 1388

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv načrta	številka načrta
0 Zbirni načrt	**578-24**
7 Načrt s področja geotehnologije in rudarstva	**SPJC-008/25**

po potrebi dodati vrstice

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta	številka načrta

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**ZAŠČITA DELA BREŽINE NAD PEŠPOTJO FIESA-PIRAN - FAZA II (segmenti II, V, VI)** **na parcelah 2 in 4, obe k.o. Piran (2630)**
kratek opis gradnje	**S flišne brežine /klifa nad pešpotjo med Fieso in Piranom prihaja do podorov in padanja kamenja, ki ogroža sprehajalce. Zaradi tega investitor predvideva varovalno/lovilne mreže nad potjo v segmentih II, V in VI.**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**OBJEKTI ZA ZADRŽEVANJE PODOROV IN PADAJOČEGA KAMENJA S KLIFA**
klasifikacija objekta po CC-SI	**24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev**
pripadajoči objekti	
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Piran (Ur. objave št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04, 36/04, 1/06 in 5/06, Ur.l. RS 73/06, 66/07, 76/08)** **Sprememba zazidalnega načrta Fiesa-Piran (Ur.o. PN, 36/02) od 0+000.00 km do 0+450.00 km** **Prostorski ureditveni pogoji za območja planskih celot 1, 2, 3, 4, 5, 7, 10, 12, M SE/2 v občini Piran (Ur.o. PN, 25/93, 17/97, 19/99, 23/00, 28/03, 14/05, 31/06, 40/07, 28/08, 5/09, Ur.l. RS, št. 106/23, 63/24) od 0+450.00 km do 0+520.00 km**
EUP	**ZC 3/2, S3/4 in TS 2/3** **FS-5 Nad klifom** **Z3/2 Pokopališče v Piranu**
namenska raba	**Obravnavano zemljišče je pretežno v območju nerodovitnih zemljišč (klif) in delno v območju zasnove varovalnih gozdov. Manjši del je v območju stavbnega zemljišča znotraj ureditvenega območja naselja Portorož, to je v območju pobarvanem z zeleno barvo in označenem s črko »z« - ostala nezazidljiva stavbna zemljišča.**

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)
e) površine raščenega dela
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)
zazidana površina
bruto tlorisna površina vseh stavb
faktor prekritih površin (FPP)
faktor raščenih površin (FRP)
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)
faktor zazidanosti (FZ)
faktor izrabe (FI)
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	**KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG**
VARSTVO NARAVE	**NARAVOVARSTVENO MNENJE**
VARSTVO VODA	**VODNO MNENJE**

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

JAVNE CESTE	**MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST**

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	**PODAJNO LOVILNE MREŽE**
kratek opis objekta	**Predvidene so podajno lovilne mreže z oznakami II-1, II-2, V-1 in VI-1 nad obstoječo pešpotjo višine 4 m, dolžin 12, 72, 186 in 18 m (nizanje segmentov po 6 m).**

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev**
glavni ali pripadajoči objekt	**glavni objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne**

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	**4.0 m**
širina	**6.4 m**
globina	**1.5 m**
dolžina	**II-1 (12 m), II-2 (72 m), V-1 (186 m), VI-1 (18 m)**
nosilni razpon	**6.0 m**
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	**29102.0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
Piran (2630)	**2**	**2854.0 m2**	**2854.0 m2**
Piran (2630)	**4**	**26248.0 m2**	**26248.0 m2**

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **29102.0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0.0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0.0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
Piran	**1**	**0.0 m**
		ostali večji od 10.0 m

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB — ni predvidena

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela	

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**Piran (2630)**		
parc. št.	**2, 4**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	**29102**		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
Piran (2630)	**2**	**2854.0 m2**	**2854.0 m2**
Piran (2630)	**4**	**26248.0 m2**	**26248.0 m2**
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**29102.0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0.0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0.0 m2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
po potrebi dodati vrstice			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba	**NI**		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**NI**		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječe odvajanje v morje**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			

katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKCACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
po potrebi dodati vrstice			
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
po potrebi dodati vrstice			
DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba	**NI**		
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2, SI-6000 KOPER

Kazalo vsebine

1. OBRAZCI

1A
1B
2B
3
4A
4B
4C

2. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

2.1 OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

2.1.1 Lokacijski podatki predvidene gradnje
2.1.2 Opis gradnje in njenih značilnosti

2.2 POPIS

2.3 POVZETEK TEHNIČNIH POROČIL NAČRTOV

2.4 DOPUSTNA MANJŠA ODSTOPANJA

2.5 IZPOLNJEVANJE BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV
2.5.1 Bistvene zahteve
2.5.2 GJI
2.5.3 Varovanja
2.5.4 Pridobljeni projektni pogoji, soglasja, mnenja, izjave vezano na GJI in varovana območja
2.5.5 Izkazi

2.6 UREDITEV GRADBIŠČA IN PRIČETEK GRADNJE

2.7 OSTALI PODATKI

3. GRAFIČNI PRIKAZI

3.1 LOKACIJSKI PRIKAZI

STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2, SI-6000 KOPER

2. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

2.1 OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

Investitor, Občina Piran, je izvedel z gradbenim dovoljenjem št. 351-181/2021-10, UE Piran z dne 8. 10. 2021, ukrepe za zavarovanje pešpoti pod klifom v segmentih VII in VIII – faza I.

Občina Piran nameravan s fazo II izvesti ukrepe na naslednjih problematičnih odsekih:
- II (od km 0+060 do km 0+170),
- V (od km 0+260 do km 0+440) in
- VI (od km 0+440 do km 0+520).

2.1.1 LOKACIJSKI PODATKI PREDVIDENE GRADNJE

2.1.1.1 Gradbena parcela

V skladu z 190. členom ZUreP-3 (določitev gradbene parcele) gradbena parcela obsega prostorsko oziroma funkcionalno medsebojno povezano zemljišče na katerem, nad ali pod katerim je načrtovan objekt, obstoječ objekt ali drugo zemljišče, ki je trajno namenjeno za redno rabo tega objekta. Gradbena parcela tega objekta obsega tudi zemljišče na katerem, nad ali pod katerim je predviden pomožni objekt ali stoji obstoječ pomožni objekt, in zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi tega pomožnega objekta.

Določa se objektom v območju stavbnih zemljišč, na podlagi tega zakona, podrobnejših pravil urejanja prostora in prostorskih izvedbenih aktov.

Gradbena parcela se NE določa za:
- objekte, ki so pomožni objekti v skladu s tem zakonom;
- enostavne in nezahtevne objekte v skladu s predpisi, ki urejajo graditev;
- **gradbeno inženirske objekte, ki so linijski objekti in se gradijo pod zemeljskim površjem ali potekajo nad njim.**

Sestavine gradbene parcele so:
- ena ali več parcel;
- območja stvarne služnosti;
- območja stavbnih pravic v skladu s predpisi, ki urejajo kataster nepremičnin.

Ker ta dokumentacija obravnava le linijski gradbeno inženirski objekt, se navedejo le zemljiške parcele, na katerih bo potekala gradnja:

zemljiška parcela in ko	*velikost v GP (m²)*	*delež GP/celota*	*velikost (m²)*
2 k.o. Piran (2630)			2,854.00
4 k.o. Piran (2630)			26,248.00
skupaj			**29,102.00**

Opomba: zgoraj navedene površine so podatki iz GURS.

2.1.2 OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

Po GZ-1 je OBJEKT *s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov, proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami, ki jih objekt potrebuje za svoje delovanje; objekt je povezan s tlemi, če je temeljen ali s pomočjo gradbenih del povezan s tlemi na stalno določenem mestu in ga ni mogoče premakniti ali odstraniti brez škode za njegovo bistvo.*

Po GZ-1 je GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT *objekt prometne infrastrukture, cevovod, elektronsko komunikacijsko omrežje in objekt energetske infrastrukture, industrijski gradbeni kompleks, športno igrišče in drugi gradbeni inženirski objekt; gradbeni inženirski objekt so tudi utrjena površina, nasip in izkop, če se izvedejo z gradbenimi deli.*

2.1.1.1 Predvidena gradnja

Za zaščito je potrebno je izvesti oz izvajati naslednje splošne ukrepe:
- monitoring stanja klifa,
- redno vzdrževanje klifnih površin, sprotno odstranjevanje nevarnega kamenja, čiščenje kamenja v obstoječih mrežah,
- zapiranje poti ob morebitnih najnevarnejših obdobjih in izrednih dogodkih.

Izvesti je potrebno še naslednje ukrepe:
- zaščita poti in plaže pod klifom na nevarnih odsekih s podajno lovilnimi mrežami.

PODAJNO LOVILNE MREŽE
Območje pod klifom in nad sprehajalno potjo oz plažo se zavaruje z varovalno mrežo na odseku II, V in VI. Zaradi zahtev ZVNRS, ki omejuje posege v klif, se lovilne mreže iz Načrta geomehanike in rudarstva št. 438-18 iz l. 2018 (tabela št. 2) izvedejo delno, le tam, kjer na klifu ni rastja za zadrževanje kamenja. Podajno lovilne mreže so visoke 4 m.

S to dokumentacijo so predvidene so naslednje podajno lovilne mreže iz tabele št. 3:

ODSEK	od	do	dolžina	Ukrep	Višina ukrepa	Lokacija
	km	km	m		m	
II-1 (izsek 1)	0+060	0+72	12 (2 x 6 m)	Lovilna mreža	4	nad potjo
II-2 (izsek 1)	0+84	0+156	72 (12 x 6 m)	Lovilna mreža	4	nad potjo
V-1 (izsek 2a+2b)	0+260	0+446	186 (31 x 6 m)	Lovilna mreža	4	nad potjo
VI-1 (izsek 2c)	0+488	0+506	18 (3 x 6 m)	Lovilna mreža	4	nad potjo

Lovilne mreže so v obravnavanih odsekih postavljene tako, da mora biti med ograjo in potjo vsaj 1 m varovalnega pasu, tako da se bodo temelji ograje nahajali med 1.5 in 2 m nad potjo in kakšen 1-1.5 m stran od nje.

Za izvedbo in delo pri montaži je upoštevati navodila Načrta s področja geotehnike in rudarstva, ki je sestavni del tega PZI.

Poleg novogradnje podajno lovilnih mrež, ki predstavljajo zaščito poti in plaže pred padanjem kamenja, se na odsekih II, V in VI izvedejo po Načrtu s področja geotehnike in rudarstva še:

Generalno čiščenje brežin klifa.
Izvedeno.

Odstranjevanje labilnih blokov vodilne plasti peščenjaka.
Izvedeno.

Redno vzdrževanje klifnih površin
Zaradi omejitev pri izvedbi sanacije zaradi varovanja klifa kot zaščitenega območja bodo nezaščiteni ostali nekateri predeli poti, kjer kljub manjši verjetnosti padanja kamenja to ni izključeno. Zato je potrebno ta področja redno vzdrževati.
Na zaščitenih področjih se bo za lovilnimi mrežami ustavljal odpadel material, ki ga bo treba čistiti, kar se bo izvajalo v času rednega vzdrževanja.
Redno vzdrževanja klifa obsega:

- Redni mesečni pregled stanja klifa s strani vzdrževalca.
- Izredni pregled stanja klifa s strani vzdrževalca po izrednih dogodkih (večja deževja, močan veter, veliko nihanje temperatur). Predvideno je 6 dogodkov letno.
- Redno vzdrževanje vseh brežin, pod katerimi pot ni zaščitena, z grabljenjem odpadlega materiala s površin. To je potrebno izvesti enkrat na 3 mesece ali prej, če je ugotovljeno, da je to potrebno.
- Redno vzdrževanje vseh lovilnih mrež, in odstranjevanje materiala izza mrež.
  To je potrebno izvesti enkrat na 3 mesece ali prej, če je ugotovljeno, da je to potrebno.
- Za vsak mesečni pregled mora vzdrževalec območja sestaviti poročilo o pregledu po posebnem obrazcu. Poročilo o vzdrževalnih delih mora biti sestavljeno po vsakem vzdrževalnem delu, bodisi rednem ali pa izrednem, po posebnem obrazcu.

Monitoring stanja klifa
Monitoring klifa se mora izvajati s strani strokovne osebe, geologa ali geotehnika. Redni monitoring stanja klifa mora biti izveden 1x letno, v okviru monitoringa pa morajo biti izvedena naslednja dela:

- Pregled poročil vzdrževalnih del.
- Terenski pregled klifa, s posebnim poudarkom na pregled stanja lovilnih mrež ter stanja vodilne plasti klifa.
- Izdelano mora biti poročilo, ki vsebuje vse podatke, pridobljene s pregledu. Poročilo mora opozoriti na morebitne nevarnosti in podati napotke za delo v naslednjih obdobjih.
- V primeru potrebe se izvede tudi izredni pregled klifa, za kar je potrebno prav tako izdelati poročilo. Predviden je en izreden zunanji monitoring klifa na dve leti.

Rekonstrukcijska dela na poti
Izvedena.

Natančneje je vse opredeljeno v Načrtu s področja geotehnologije in rudarstva.

2.1.1.2 Klasifikacija po CC-SI in zahtevnost objekta / posega

V skladu z *Uredbo o razvrščanju objektov (Ur.l. RS, št. 96/22)* se klasificira:

PODAJNO LOVILNE MREŽE s temelji in sidri **NOVOGRADNJA**

2 – gradbeni inženirski objekti
24 – drugi gradbeno inženirski objekti
242 – drugi gradbeno inženirski objekti
2420 – drugi gradbeno inženirski objekti
24205 – objekti za preprečitev zdrsa in ograditev
OBJEKTI ZA ZADRŽEVANJE PLAZOV

klasifikacija / podrobnejša klasifikacija	*delež (%)*	*področje*	*oddelek*	*skupina*	*podrazred*
objekti za zadrževanje plazov	100	2	24	242	24205

Lovilne mreže so visoke 4,0, globina sidranja je 1,5 m, zato kot 24205 po Prilogi 1 ne izpolnjujejo splošna merila za klasifikacijo v zahteven objekt (višina posega nad 10 m od raščenega terena, kesonski in pilotni temelji niso predvideni, podzemni deli niso globlji od 15 m, objekt ne presega 25 m in nima etaž, konstrukcijski element ima nosilni razpon 6 m, najnižja točka konstrukcije je do 2 m nad terenom), prav tako pa ni noben tak poseg klasificiran kot enostaven oz nezahteven poseg. Zaradi navedenega se razvrstijo v **manj zahteven objekt.**

Preostala predvidena dela spadajo med VZDRŽEVALNA DELA, ki so po GZ-1 *dela, namenjena ohranjanju uporabnosti in vrednosti objekta, izboljšave, ki upoštevajo napredek tehnike, in manjši inštalacijski preboji,* po Uredbi o razvrščanju objektov *(Ur.l. RS, št. 96/22*) pa*:*

(1) Vzdrževanje objekta so dela, ki se izvajajo v obstoječem objektu ali na njem ali na območju njegove zunanje ureditve in so navedena v Prilogi 3, ki je sestavni del te uredbe.
(2) Dela iz 5. točke Priloge 3 te uredbe se štejejo za vzdrževanje objekta, če ne presegajo meril za enostavne objekte v skladu s to uredbo.

	Vrsta del	**Opis**
1.	Dela v objektu	Med ta dela med drugim spadajo: pleskanje, popravilo ali zamenjava ometov in poda, popravilo ali zamenjava notranjega stavbnega pohištva, suhomontažna dela in izvedba ali odstranitev lahkih nenosilnih sten.
2.	Dela na ovoju objekta in zasteklitve	Med ta dela med drugim spadajo: prenova fasade, zunanjega stavbnega pohištva in strešne kritine na način, da se s posegi bistveno ne odstopa od prvotne zasnove objekta. Med ta dela spadajo tudi vgradnja strešnih oken, zasteklitev lož, balkonov in zunanjih stopnišč, namestitev senčil, nepohodnega konzolnega nadstreška nad vhodom površine do 2 m^2.
3.	Vzdrževanje vgrajenih inštalacij in tehnoloških naprav, potrebnih za delovanje objekta	Med ta dela med drugim spadajo: popravilo ali zamenjava naprav in z njimi povezanih napeljav na električnih, telekomunikacijskih, strelovodnih, vodovodnih, kanalizacijskih, ogrevalnih in prezračevalnih ter dimovodnih sistemih. Med ta dela med drugim spada tudi popravilo ali zamenjava priključkov.
4.	Namestitev novih inštalacij in tehnoloških naprav, potrebnih za delovanje objekta	Med ta dela med drugim spadajo: namestitev novih naprav in z njimi povezanih napeljav za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, pripravo tople vode in razsvetljavo, tudi za izkoriščanje obnovljivih virov energije in hranilnike energije. Med ta dela med drugim spadajo tudi: namestitev novih električnih in telekomunikacijskih napeljav in strelovodne zaščite ter vodovoda, kanalizacije, vključno s sistemi za shranjevanje in rabo padavin, in strojne opreme za delovanje objekta, namestitev dimniških tuljav.

5.	Dela v zvezi z vzdrževanjem zunanje ureditve objekta	Med ta dela med drugim spadajo: izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo za ureditev dvorišča in vrta, tudi za parkiranje, vključno z dovozi oziroma dostopi in drugo opremo, npr. zapornice, ter izvedba nakladalnih ramp, klančin, dostopov in drugih ureditev za dostop in neovirano rabo objekta.
6.	Manjša dela na konstrukcijskih elementih objekta	Med ta dela med drugim spadajo: vzdrževanje nosilnih konstrukcijskih elementov in manjši inštalacijski preboji konstrukcijskih elementov premera do 16 cm, ki ne zmanjšujejo bistveno njihove nosilnosti.
7.	Druga vzdrževalna dela na gradbenih inženirskih objektih	Med ta dela med drugim spadajo: vzdrževanje in popravilo konstrukcijskih elementov, vzdrževanje drugih delov objekta in njegove izboljšave.

Poleg zahtev iz te priloge se vzdrževalna dela izvaja tudi tako, da dela niso v nasprotju s prostorskim izvedbenim aktom, gradbenimi in drugimi predpisi in so v skladu s predpisanimi pridobljenimi mnenji ali soglasji.

Druge klasifikacije objekta / posega

Ni.

2.1.1.3 Zasnova, konstrukcija, obdelava

Predvidene lovilne ograje se izvedejo po navodilih dobavitelja. Varovalne podajno lovilne ograje za zaščito pred padajočim kamenjem sestavlja:

- nosilni steber,
- temelj, (dimenzije temeljev se prilagodi razmeram na terenu z upoštevanjem tehničnih spec. sistema kot celote),
- jeklena spiralna žična mreža visoke natezne trdnosti z diamantno obliko odprtin,
- oporne vrvi (zgornja in spodnja),
- zaledne sidrne vrvi,
- stranske sidrne vrvi,
- vertikalne vrvi.

Izvede se sidrane temelje 60 x 30 x 40 cm (sidra premera 24 mm, globine 1,5 m) za nosilne stebre ter zaledna sidrišča.

Predvidene podajno lovilne mreže so nosilnega razpona 6,0 m (polja) in se nizajo po potrebi (kjer potrebno in kjer ni rastja). Predvideni so 4 sklopi podajno lovilnih mrež, nizanih po 2, 3, 12 in 31 polj (glej tabelo št. 3) in temu primernih dolžin 12, 18, 72 in 186 m.

Mreže so sidrane z zalednimi in stranskimi vrvmi v primerno podlago s sidri premera 36 mm, dolžine 1,5 m. Sidranje mora biti prilagodljivo, na brežini na razdalji 1.6 x višina ograje. V primeru ugotovitve drugačnih talnih pogojev, je potrebno dolžino sider ustrezno prilagoditi.

2.1.1.4 Odmiki

Ureditve segajo do mej zemljiških parcel na katerih je predvidena gradnja. Potrebni odmiki za predvidene posege po prostorskih aktih niso določeni, zato v projektu tudi niso povzeti.

2.1.1.5 Zunanja ureditev

Po končanem posegu morajo obstoječe ureditve ostati nespremenjene. V največji meri je potrebno vzpostaviti prvotno stanje.

2.2 POPIS

Izdelavo ponudb za izvedbo je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno smiselno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi) in kumulativno z ostalimi načrti. V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta oz. vodjo projekta.

2.3 POVZETEK TEHNIČNIH POROČIL NAČRTOV

V skladu s. 5. ods. 11. člena *Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23),* se ta zbirni načrt združi s 7 načrtom s področja geotehnologije in rudarstva, zato se zbirno tehnično poročilo združi s tehničnim poročilom tega načrta in povzetek ni potreben.

2.4 DOPUSTNA MANJŠA ODSTOPANJA

79. člen GZ-1
(dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja)

(1) V času veljavnosti gradbenega dovoljenja so dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja in dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, če je odstopanje takšno, da:
– sta objekt in gradbena parcela skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta, ki je veljal v času izdaje gradbenega dovoljenja, ali s pogoji, določenimi v lokacijski preveritvi,
– objekt in gradbena parcela ne posegata na druga zemljišča, kot je določeno v gradbenem dovoljenju,
– se objekt horizontalno premakne od lege, določene v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, vendar ne več kot za 1,0 metra,
– ne vpliva na že dana soglasja lastnikov sosednjih zemljišč, kadar so bila pridobljena zaradi zahtev prostorskega akta, in na pravice strank,
– je skladno s predpisi s področja mnenjedajalcev,
– so izpolnjene bistvene in druge zahteve iz predpisov, ki so veljali v času izdaje gradbenega dovoljenja ali v času izvajanja gradnje ne glede na drugačno tehnično rešitev od prikazane v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, in
– ni spremembe glede klasifikacije in razvrščanja objekta.

(2) Poleg manjših odstopanj iz prejšnjega odstavka so za stavbe dopustna še naslednja manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja in dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, če je odstopanje takšno, da:
– se posamezne zunanje mere, določene v gradbenem dovoljenju (širina, višina, dolžina, globina, polmer in podobno), povečajo, vendar ne več kot za 0,5 metra, ali se posamezne zunanje mere zmanjšajo in
– se ne spremeni ničelna kota pritličja za več kot 0,5 metra.

(3) Če se dopustna manjša odstopanja nanašajo na izdana mnenja mnenjedajalcev, je treba pred izvedbo takšnih del pridobiti novo mnenje, iz katerega izhaja, da je predvidena sprememba skladna s predpisi s področja mnenjedajalca.

(4) Če se dopustna manjša odstopanja izvedejo med gradnjo, jih morata vodja projektiranja in vodja nadzora pred izvedbo sprememb vpisati v gradbeni dnevnik in potrditi s podpisom.

(5) Za dopustna manjša odstopanja, ki vplivajo na izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev, se izdela nova ali spremenjena projektna dokumentacija za izvedbo gradnje.

IZPOLNJENO
Odstopanja od DGD in GD niso predvidena.

Priloga: *gradbeno dovoljenje št. 351-16/2025-6235-7 z dne 8. 4. 2025*

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA PIRAN

Lucija, Obala 114a, 6320 Portorož

REPUBBLICA DI SLOVENIA
UNITÀ AMMINISTRATIVA PIRANO

Lucia, Lungomare 114a, 6320 Portorose

T: 05 671 04 00
F: 05 671 04 03
E: ue.piran@gov.si
www.upravneenote.gov.si/piran/

Številka: 351-16/2025-6235-7
Datum: 08. 04. 2025

Upravna enota Piran izdaja na podlagi 1. odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A, v nadaljnjem besedilu: GZ-1) v upravni zadevi odločanja o izdaji gradbenega dovoljenja za zaščito dela brežine na pešpotjo Fiesa-Piran po parc. št. 2 in 4, obe k.o. Piran, uvedeni na predlog investitorja Občine Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, ki ga v predmetnem postopku zastopa pooblaščena gospodarska družba Studio Naris d.o.o., Šolska ulica 2, 6000 Koper, sledečo

GRADBENO DOVOLJENJE

I.

Investitorju **Občini Piran**, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, se daje gradbeno dovoljenje za zaščito dela brežine na pešpotjo Fiesa-Piran po parc. št. 2 in 4, obe k.o. Piran, pod sledečimi **pogoji**:

1. **Opis gradnje:**
Predvidene so podajno lovilne mreže z oznakami II-1, II-2, V-1 in VI-1 nad obstoječo pešpotjo višine 4m, dolžin 12, 72, 186 in 18 m (nizanje segmentov po 6m).

   Zahtevnost objekta: manj zahteven objekt;

   Klasifikacija objekta: 24205 – objekti za preprečitev zdrsa in ograditev;

2. **Navedba parcelnih številk:** 2 in 4, obe k.o. Piran*;*

3. **Opis zagotavljanja komunalne oskrbe in priključevanja na infrastrukturo s podatki o parcelnih številkah komunalnih vodov in mestu priključevanja:**

   Objekt nima komunalnih priključkov.

4. **Številka in datum dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja ter firma in sedež projektanta:**
   DGD, št. 578-24, november 2024, projektant Studio Naris d.o.o., Šolska ulica 2, 6000 Koper;

5. **Morebitni pogoji za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporaba objekta:**
   Upoštevati je potrebno pogoje iz mnenj, ki so navedeni v spodnji 6. točki tega izreka;

6. **Navedba mnenjedajalca, številka in datum izdanih mnenj:**
- **Občina Piran,** št. mnenja 3506-101/2024-8 z dne 15.1.2025, za skladnost s prostorskimi izvedbenimi akti;
- **Občina Piran,** št. mnenja 3711-0443/2024-4 z dne 17.3.2025, mnenje s področja lokalnih cest v Občini Piran;
- **DRSV,** št. vodnega mnenja 35508-8488/2024-2 z dne 11.12.2024;
- **ZRSVN,** naravovarstveno mnenje št. 3562-6051/2024-3 z dne 13.12.2024;
- **ZVKDS,** kulturnovarstveno mnenje št. 35104-0755/2024/2 z dne 16.12.2024;

7. **Veljavnost gradbenega dovoljenja:**
   Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti, v primeru spremembe namembnosti pa, če investitor ne izvede spremembe namembnosti v petih letih od njegove pravnomočnosti.

8. **Ugotovitev:**
   Nameravana gradnja nima škodljivih posledic za naravo, če gre za objekt, za katerega je v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, obvezna presoja sprejemljivosti.

9. **Omilitveni ukrepi:**
   Gradnja ima omilitvene ukrepe, kakor določa naravovarstveno mnenje št. 3562-6051/2024-3 z dne 13.12.2024;

III.

Organ ni odločal o stroških postopka, ker jih nobena stranka ni priglasila.

O b r a z l o ž i t e v:

Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, ki ga v predmetnem postopku zastopa pooblaščena gospodarska družba Studio Naris d.o.o., Šolska ulica 2, 6000 Koper, je dne 3.2.2025, vložila vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za zaščito dela brežine na pešpotjo Fiesa-Piran po parc. št. 2 in 4, obe k.o. Piran.

48. člen GZ-1 določa stranka v postopku izdaje gradbenega dovoljenja je investitor. Stranski udeleženci v postopku izdaje gradbenega dovoljenja so lahko lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja; lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih bo nameravana gradnja, razen če upravni organ ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva in druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi.
Upravni organ ugotavlja, da gradnja ne bo vlivala na lastnike zemljišč, ki mejijo na nepremičnine, na katerih bo nameravana gradnja.

V 54. členu GZ-1 so določeni **pogoji** za izdajo gradbenega dovoljenja. Upravni organ izda gradbeno dovoljenje, če:

1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtim odstavkom 43. člena tega zakona ali če upravni organ v skladu s prvim, tretjim in četrtim odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
3. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti po predpisih, ki urejajo prostor,
4. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega ali tretjega odstavka 46. člena tega zakona in
6. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje, in poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča.

K točki 1:
Ugotovljeno je bilo, da je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena GZ-1.

K točki 2:
Ugotovljeno je bilo, da so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtim odstavkom 43. člena GZ-1.

K točki 3:
Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba.

K točki 4:
Nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave.

K točki 5:
Pravica graditi je izkazana z vknjiženo pravico investitorja na zemljiški parcelni št. 2 in 4, obe k.o. Piran.

K točki 6:
Ni potrebno plačati nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo ter odškodnino zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

138. člen GZ-1 nadalje določa, da do vzpostavitve sistema eGraditev se ne glede na prvi odstavek 54. člena tega zakona gradbeno dovoljenje izda, če so izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka 54. člena tega zakona in je plačan komunalni prispevek oziroma so na drugi zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka v skladu z zakonom, ki ureja prostor.
Upravni organ je dne 7.4.2025 s strani Občine Piran prejel odločbo št. 429-19/2025 NPO25 z dne 31.3.2025, da se ne odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo.

*****

Ker je bilo v postopku ugotovljeno, da je zahtevek opremljen v skladu s 46. členom GZ-1 in so izpolnjeni pogoji, ki jih določa 54. člen istega zakona, je bilo odločiti, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Na podlagi 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), ki določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel, upravni organ v peti točki izreka odločbe ugotavlja, da stroškov postopka ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

Taksa: V skladu z 2. točko 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš, v nadaljnjem besedilu: ZUT) samoupravne lokalne skupnosti takse ne plačujejo.

Pouk o pravnem sredstvu:
Zoper to odločbo je dopustna pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku **8 dni** od njene vročitve. Za pritožbo se plača taksa v višini 576 € po sedmem odstavku 141. člena GZ-1, se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Piran, ali se jo pošlje po pošti na naslov Upravna enota Piran, Obala 114 a, 6320 Portorož.

Postopek vodil/a:
Mitja Udovič
višji svetovalec

Bojan Žiberna
Načelnik

Vročiti:

- Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, po pooblaščeni gospodarski družbi, urska.pintaric@studionaris.si - ZUP – navadni e-predal (SMS potrditev)
- Občina Piran, obcina.piran@piran.si - ePošta
- Inšpektorat RS za naravne vire in prostor, OE Koper, oe-kp.irsnvp@gov.si - ePošta
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Piran, tajnistvo.pi@zvkds.si - ePošta
- Direkcija RS za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, gp.drsv-kp@gov.si - ePošta
- ZRSVN, OE Piran, info.pi@zrsvn.si - ePošta

2.5 IZPOLNJEVANJE BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV

Za izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev je nujno upoštevati načrt s področja geotehnologije in rudarstva, vse pogoje, ki izhajajo iz projektnih pogojev in mnenj, varnostni načrt ter druge zahteve v skladu z zakonom.

2.5.1 BISTVENE ZAHTEVE

V zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo
Preveritev mehanske odpornosti in stabilnosti je preverjena v načrtu s področja tehnologije in rudarstva, zato smatramo, da je zagotovljena. Posebnih vlivov na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo ne pričakujemo.

Ukrepi:
Gradnja in uporaba objekta ob izpolnjevanju vseh bistvenih zahtev.

V zvezi z varnostjo pred požarom

Varnost pred požarom zagotavlja, da mora objekt biti projektiran in grajen tako, da se ob izbruhu požara:
- lahko predvideva, da se bo določen čas ohranila nosilna sposobnost konstrukcije,
- omeji nastajanje in širjenje požara ter dima v stavbi,
- omeji širjenje požara na sosednje stavbe in objekte,
- osebam v stavbi omogoči, da ga zapustijo ali, da se jih reši na druge načine ter
- upošteva varnost reševalnih ekip.

Posebnih vplivov na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom ni pričakovati, saj je predmet tega projekta le sanacija brežine s preprečevanjem padanja kamenja na obstoječo pešpot pod klifom, in sicer z geotehničnimi rešitvami lovilcev kamenja.

Poseg, ki ga zajema ta projekt, ne ogroža sosednjih objektov.

Ukrepi:
Posebnih ukrepov ni.

V zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito

Higienska in zdravstvena zaščita in varovanje okolja zagotavlja, da mora biti objekt projektiran in grajen tako, da ne bo ogrožala higiene in zdravlja oseb v stavbi ali sosedov, predvsem na zaradi:
- uhajanja strupenih plinov,
- prisotnosti nevarnih delcev ali plinov v zraku,
- emisij nevarnega sevanja,
- onesnaženja ali zastrupitve vode ali tal,
- napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih in tekočih odpadkov ali
- prisotnosti vlage v delih stavbe ali na površinah znotraj stavbe.

Posebnih vplivov na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito ni pričakovati, saj je predmet tega projekta le sanacija brežine s preprečevanjem padanja kamenja na obstoječo pešpot pod klifom, in sicer z geotehničnimi rešitvami lovilcev kamenja.
Onesnaženje tal ne pričakujemo.
V času obratovanja objekta se bodo pojavili komunalni odpadki, ki se odlagajo v posodo za komunalne odpadke in odvažajo na komunalno deponijo s strani pooblaščene komunalne organizacije.

Ukrepi:
Posebnih ukrepov ni.

V zvezi z varnostjo pri uporabi

Varnost pri uporabi se zagotavlja na način, da mora biti objekt projektiran in grajen tako, da pri uporabi ali obratovanju ne predstavlja nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije. Na nepremičninah v okolici nameravane gradnje ni pričakovati tveganja za nastanek zgoraj navedenih nezgod, saj gre za obstoječo pešpot, ki se z ukrepi predvidenimi v tej dokumentaciji, le dodatno zaščiti pred padajočim kamenjem s klifa.

Ukrepi:
Za varnost pri uporabi je potrebno upoštevati *Pravilnik o gradbiščih (Ur.l. RS, št. 55/08, 54/09-popr., 61/17-GZ)* ter veljavne predpise s področja varstva pri delu. Drugih posebnih ukrepov ni.

V zvezi z zaščito pred hrupom

Zaščita pred hrupom se zagotavlja na način, da mora biti objekt projektiran in grajen tako, da je hrup, ki ga zaznavajo osebe v okolici, zmanjšan na raven, ki jih ne bo ogrožala njihovega zdravja in jim bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.

Ukrepi:
V primeru prekoračitve mejnih ravni hrupa kot posledice gradbenih del, je izvajalec gradbenih del dolžan poskrbeti za dodatne protihrupne ukrepe, (ustrezno reorganizacijo gradbenih del, gradbene mehanizacije, ipd.) oziroma za ustrezno dodatno protihrupno zaščito.
Ravni hrupa ne smejo presegati maksimalne dovoljene vrednosti, ki so definirane z *Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 43/18)* za posamezno stopnjo varstva pred hrupom. Drugih posebnih ukrepov ni.

V zvezi z energijo, ohranjanjem toplote in rabo obnovljivih virov energije

Posebnih ukrepov v zvezi z energijo, ohranjanjem toplote in rabo obnovljivih virov energije ni, saj je predmet tega projekta le sanacija brežine s preprečevanjem padanja kamenja na obstoječo pešpot pod klifom, in sicer z geotehničnimi rešitvami lovilcev kamenja.

Ukrepi:
Posebnih ukrepov ni.

V zvezi z univerzalno graditvijo in uporabo objektov

Objekt mora biti projektiran in grajen tako, da se smiselno uporabljajo pogoji *Pravilnika o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Ur.l. RS, št. 41/18).*

Ukrepi:
Smiselno upoštevati je potrebno bistvene zahteve *Pravilnika o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Ur.l. RS, št. 41/18)* ter njemu sorodne predpise.

V zvezi s trajnostno rabo naravnih virov

Stavba mora biti projektirana, grajena in vzdrževana ali odstranjena tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča predvsem:

- ponovna uporaba in možnost recikliranja objektov, njihovih delov in gradbenega materiala po odstranitvi,
- dolga življenjska doba objektov in
- uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektih.

Ukrepi:
Posebnih ukrepov ni.

2.5.2 GJI

Oskrba s pitno vodo

Ni predvidena.

Oskrba z elektriko

Ni predvidena.

Odvajanje odpadnih meteornih in fekalnih vod

Odvajanje fekalnih vod ni predvideno.

Odvajanje meteornih vod je zagotovljeno z obstoječimi odtoki s poti in zaledja poti.

Prometna ureditev

Prometne ureditve niso predvidene. Obstoječa pot ostaja enaka.

Komunalni odpadki

V času obratovanja ne bo odpadkov.

V času gradnje bode nastali gradbeni odpadki, in sicer:
- zemlje in kamenja,
- mešanice gradbenih odpadkov.

Na območju gradbišča in morja se odpadki ne bode odlagali, le ti se bode sproti odvažali z gradbišča. Odpadki bodo oddani v nadaljnjo ravnanje pooblaščenemu prevzemniku tovrstnih odpadkov. Z gradbenimi odpadki se mora ravnati v skladu z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

Drugo

Ni predvideno.

2.5.3 Varovanja

Naravovarstvo

Natura 2000 SI3000247 Piranski klif

Pri načrtovanju posegov naj se upošteva druga alineja 7. člena Uredbe o območjih Natura 2000, ki določa, da se posege in dejavnosti na Natura območjih načrtuje tako, da se v čim večji možni meri ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese.
V skladu s tem in glede na ugotovitve geološko geomorfološke študije, naj se:
- *fizični ukrepi za zagotavljanje varnosti obiskovalcev poti načrtujejo le tam, kjer je smiselno in nujno potrebno (velika nevarnost, neuspešnost izvajanja drugih ukrepov ipd.);*
- *na odsekih, kjer je predlagana postavitev ograje in mrež v večjem obsegu, naj se preučijo možnosti za postavitev objektov le na posameznih lokacijah (npr. namestitev ograje na odsekih, kjer ni vegetacije);*
- *ograje ali mreže naj se ne načrtuje severno od poti oz. pod potjo (terasa pod klifom).*

Naravna vrednota 4269 Fiesa – Piran – klif z morjem

Ukrepi za zavarovanje poti naj se načrtujejo na podlagi študije oz. mnenja strokovnjaka

geologa oz. geomorfologa.
Pri načrtovanju naj se z namenom zmanjšanja negativnih vplivov na naravne procese in pojave predvidijo možnosti za zmanjšanje ali opustitev posegov na določenih lokacijah (npr. da se namestitev ograj in mrež ne načrtuje na območju pod potjo, nad potjo pa le tam, kjer je pričakovana večja intenzivnost krušenja, ob upoštevanju izvedbe drugih ukrepov). Pri načrtovanju naj se preuči tudi zmanjšanje pričakovanih stranskih vplivov (ohranjanje vegetacije na klifu, brez betoniranja ipd.).
Z namenom zmanjšanja negativnih vplivov načrtovanih posegov, naj se preučijo in v dokumentaciji predvidijo tudi morebitni drugi ukrepi, ki lahko nadomestijo tehnične rešitve za povečanje varnosti obiskovalcev, na primer:

- *redno spremljanje stanja klifa (opazovanje pobočja);*
- *redno odstranjevanje flišnega materiala na dnu mrež ter odstranjevanje večjih kosov peščenjaka, pri katerih je viden odlom oz. se pričakuje krušenje (pri tem naj se predvidi odlaganje materiala na sami lokaciji, na abrazijski terasi pod potjo);*
- *občasne zapore po potrebi - prepoved hoje oz. prehoda v času ujm, močnega dežja in vetra ter pričakovanega povečanega krušenja klifa.*

V skladu s 40. členom ZON, nihče ne sme ravnati z naravnimi vrednotami tako, da ogrozi njihov obstoj, v skladu s 7. členom ZON pa morajo fizične in pravne osebe ravnati tako, da prispevajo k ohranjanju biotske raznovrstnosti in varujejo naravne vrednote.
V skladu s 5. členom Uredbe o zvrsteh naravnih vrednot (Ur.l. RS, št. 52/02, 67/03) se posegi in dejavnosti izvajajo na površinski geomorfološki in geološki naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, ter v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote; na ekosistemski naravni vrednoti se posegi izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi do taksne mere, da se poruši naravno ravnovesje.
V skladu s Prilogo 4 Pravilnika o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Ur. l. RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15, sklep št. 35600-46/2011 z dne 16. 2. 2018 ter 7/19) naj se na naravni vrednoti (geološka, geomorfološka, hidrološka in ekosistemska):

- *gradnja objektov, vključno z enostavnimi objekti, v primeru, da ni drugih prostorskih možnosti zunaj naravne vrednote, izvaja tako, da se izkoristijo vse možne tehnične ali druge rešitve, da se naravna vrednota ne poškoduje, da je njena vidna podoba čim manj spremenjena ter v takem obsegu, da se populacije rastlinskih in živalskih vrst pretežno ohranijo;*
- *na način in v obsegu iz prejšnjega stavka se izvaja tudi odstranjevanje ali spreminjanje vegetacije, odstranjevanje zemlje, ruše ali kamninske podlage, nasipavanje ipd. Pri tem se izkoristijo vse možne tehnične rešitve, da se naravna vrednota čim manj poškoduje;*
- *odpadkov in drugega materiala, vključno z odpadnim izkopnim ali gradbenim materialom, ne odlaga ali skladišči;*
- *delov geološke naravne vrednote se ne lomi, razbija, odkopava ali odnaša v takem obsegu, da se okrni lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto;*
- *objekte namešča tako, da se ne prekinja zveznosti vodnega toka, da se bistveno ne spreminja prostorska razporeditev voda, smer morskih tokov, morsko dno ter, da se bistveno ne spremenijo vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote;*
- *uredi infrastruktura za obisk javnosti tako, da se bistveno ne spremenijo lastnosti naravne vrednote ter, da je vidna podoba naravne vrednote čim manj spremenjena.*

Drugi pogoji:

V času pripravljalnih del in med gradnjo je treba zagotoviti, da se v morje in na morsko obrežje, na območja z naravovarstvenim statusom, ne odlaga gradbenega in drugega

materiala, niti začasno.

V času pripravljalnih del in med gradnjo je treba zagotoviti, da z območja gradnje v morje in na morsko obrežje ne odtekajo odpadne vode, da se prepreči onesnaženje ali povečanje motnosti v vodnem stolpcu in povečane sedimentacije na morskem dnu.

Za spremljanje stanja biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, mora investitor deset dni pred predvidenim začetkom izvajanja pripravljalnih del, vključno z opredelitvijo natančne lokacije posega, o tem obvestiti pristojno organizacijo za varstvo narave, tj. Zavod RS za varstvo narave, Območno enoto Piran ter v času izvajanja posegov omogočiti spremljanje stanja.

Vodovarstvo

Pogoji:

- *gradnja mora biti izvedena po priloženi dokumentaciji,*
- *v okviru monitoringa je treba spremljati ustreznost odvajanja meteornih voda. V primeru nepravilnosti in škodljivega delovanja bo treba zagotoviti ustrezne sanacijske ukrepe,*
- *v času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v naravno okolje,*
- *po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba obnoviti v prvotno stanje oziroma jih ustrezno urediti.*

Kulturnovarstvo

Predvideni posegi ne posegajo v nobeno varovano kulturnovarstveno območje. Posegajo pa predvideni posegi delno v vplivno območje spomenika Piran – Mestno jedro.

Smatramo, da s posegi za varovanje obstoječe poti pod klifom ne bo iznakažen izgled in veduta mestnega jedra Piran.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS.

Predviden poseg sicer ne posega na območje varovanem po pogojih ZVKDS, vendar se mnenje kljub temu pridobi, ker je vezano na prostorski akt na območju.

2.5.4 Pridobljeni projektni pogoji, soglasja, mnenja, izjave vezano na GJI in varovana območja

CESTE:	**Občina Piran**
Dokumenti:	Projektni pogoji št.: Mnenje št.: 3711-0443/2024-4 z dne 17. 3. 2025
KULTURNO VARSTVO:	**ZVKDS, OE Koper**
Dokumenti:	Projektni pogoji št.: Mnenje št.: 35104-0755/2024/2 z dne 16. 12. 2024
VODOVARSTVO:	**MOP, DRSV, Sektor območja jadranskih rek z morjem**
Dokumenti:	Projektni pogoji št.: Mnenje št.: 35508-8488/2024-2 z dne 11. 12. 2024
NARAVOVARSTVO:	**ZRSVN, OE Piran**
Dokumenti:	Projektni pogoji št.: Mnenje št.: 3561-6051/2024-3 z dne 13. 12. 2024
PROSTORSKI AKTI:	**Občina Piran**
Dokumenti:	Projektni pogoji št.: Mnenje št.: 3506-101/2024-8 z dne 15. 1. 2025

2.5.5 Izkazi

Posebni izkazi niso potrebni.

Priloga: *projektni pogoji in mnenja*

OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA – AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za gospodarske javne službe, promet in okolje
Ufficio servizi pubblici di rilevanza economica, traffico e ambiente

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**MNENJE S PODROČJA OBČINSKIH CEST V OBČINI PIRAN**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Občina Piran, Urad za gospodarske javne službe, promet in okolje
naslov	Tartinijev trg 2, 6330 Piran
št. mnenja	3711-0443/2024-4
datum	17.03.2025
predpis oz. podlaga za mnenje	43. člen Gradbenega zakona Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85-24 – ZAID-A; v nadaljevanju: GZ-1) in 32. člen in 39. člen Odloka o občinskih cestah v Občini Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 2/2004, 35/2007; Uradni list RS, št. 40/2011)
postopek vodil	
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Rok Humar, dipl. ekon. Vodja urada za gospodarske javne službe, promet in okolje
podpis	

OBČINA PIRAN
OBČINSKA UPRAVA
11
COMUNE DI PIRANO
AMMINISTRAZIONE COMUNALE

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Občina Piran
naslov ali poslovni naslov družbe	Tartinijev trg 2, 6330 Piran

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	Studio Naris d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Šolska ulica 2, 6000 Koper

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Zaščita dela brežine nad pešpotjo Fiesa – Piran – Faza II (segmenti II, V, VI) na parcelah 2 in 4, obe k.o. Piran (2630)
kratek opis gradnje	S flišne brežine / klifa nad pešpotjo med Fieso in Piranom prihaja do podorov in padanja kamenja, ki ogroža sprehajalce. Zaradi tega investitor predvideva varovalno / lovilne mreže na potjo v segmentih II, V in VI.
PODATKI O DOKUMENTACIJI-	
številka projekta	DGD 578-24
datum izdelave	November 2024
projektant (naziv družbe)	Studio Naris d.o.o., Šolska ulica 2, 6000 Koper
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE		
		Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
	☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	1. Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati projektno dokumentacijo DGD, za objekt »Zaščita dela brežine nad pešpotjo Fiesa – Piran – Faza II (segmenti II, V, VI) na parcelah 2 in 4, obe k.o. Piran (2630)«, št. 578-24, november 2024, katero je izdelalo podjetje Studio Naris d.o.o., Šolska ulica 2, 6000 Koper. 2. Potrebno je urediti odvodnajvanje meteornih vod, na tak način, da ne bo povzročalo škode na pešpot.
pogoji za izvajanje gradnje	1. Ob poškodbi vozišča javne poti zaradi tehnologije izvajanja del, mora naročnik del poškodbe na vozišču takoj vzpostaviti v prvotno stanje na svoje stroške. 2. Investitor je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del pri gradnji, ob upoštevanju pogojev izdanega mnenja ter je materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na javni poti ali bi bila povzročena uporabnikom ceste zaradi tehnologije izvajanja del. 3. Investitor in izvajalec del morata zagotoviti izvajanje del tako, da med gradnjo ne bo ogrožena varnost prometa na javnih poteh. 4. V primeru oviranja prometa na javni poti, zaradi tehnologije izvajanja del si mora investitor v skladu s 47.členom Odloka o občinskih cestah v Občini Piran, pridobiti dovoljenje za delno zaporo javne ceste. 5. Izvajalec del je dolžan v skladu z določili Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, številka 26/24 in 30/24 – popr.), Odloka o cestnoprometni ureditvi v Občini Piran (Uradni list RS, št. 72/2013) in Odloka o občinskih cestah v Občini Piran (Uradne objave PN štev. 2/04 in 35/07), v kolikor med izvajanjem del posega v javno pot zavarovati promet z ustrezno cestnoprometno signalizacijo ter upoštevati ostala določila citiranih odlokov. Upoštevati mora tudi vsa določila Odloka o čiščenju in urejanju ter posebni rabi javnih površin v občini Piran (Uradne objave PN štev. 19/08).
pogoji za uporabo objekta	1. To mnenje ne nadomešča gradbenega dovoljenja ali lokacijske informacije prisojnega upravnega organa. 2. Občina Piran odklanja vso odgovornost, ki bi nastala na izgrajenih objektih in ureditvah v cestnem telesu in varovalnem pasu javne poti, zaradi delovanja ceste, njenega vzdrževanja ali prometa na njej.

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Investitor Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran je dne 29.11.2024 po pooblaščencu podal zahtevo za izdajo mnenja o sprejemljivosti zaščite dela brežine nad pešpotjo Fiesa – Piran – Faza II (segmenti II, V, VI) na parcelah 2 in 4, obe k.o. Piran (2630) z vidika upravljanja z občinskimi cestami v Občini Piran. Dne 12.02.2025 je bil izdan poziv ŠT. 351-16/2025-6235-3 s strani UE Piran k izdaji mnenja za gradnjo v varovalnem pasu poti. Ker s flišne brežine / klifa nad pešpotjo med Fieso in Piranom prihaja do podorov in padanja kamenja, ki ogroža sprehajalce investitor načrtuje izvedbo varovalne / lovilne mreže na potjo v segmentih II, V in VI. **Odsek II** Odsek II je odsek med km 0+060 in km 0+170 v dolžini približno 110 m. Za ta odsek je značilno, da je brežina visoka do 25 m, porasel je samo zgornji rob klifa, višina golega klifa pa tvori preostanek brežine in je visok do 25 m. V morju je precej večjega kamenja, do 40 kom/10 m dolžine obale, ki je dimenzij 1,50 x 1,00 x 0,50 m oziroma 0,75 m3, teže do 1,8 tone. Skale so do 15 m oddaljene od obale. Ob sprehajalni poti je mestoma opažen drobir, izpadel iz stene. Čeprav se v morju nahaja večje število večjih skal, stanje pobočja kaže, da so debelejše plasti prekrite z rastjem ali pa so odkopane v času izgradnje stopnišča nad klifom, zato ni znakov padca večjih kosov na območje poti v zadnjem obdobju. Zato definiramo kot največjo nevarnost za ta odsek padec manjšega kamenja z višine do 25m dimenzij 0,30 x 0,50 x 0,50 oziroma do volumna 0,075 m3 , teže do 180 kg, ki pada z višine do 25 m po brežini z nagibom do 60°. **Odsek V** Odsek V med km 0+260 in km 0+440 v dolžini približno 180 m. Za ta odsek je značilno, da je brežina visoka do 35 m, porasel je samo zgornji rob klifa in manjša območja na brežini. V morju je precej večjega kamenja, do 40 kom/10 m dolžine obale, ki je dimenzij 1,50 x 0,75 x 0,50 m oziroma 0,56 m3, teže do 1,35 tone. Skale so do 15 m oddaljene od obale. Ob sprehajalni poti je mestoma opažen drobir, izpadel iz stene. Tu obstajata 2 nevarnosti, in sicer padec manjšega kamenja z višine do 30 m, ter večjega kamenja z višine do 22 m. Zato definiramo kot največjo nevarnost za ta odsek padec manjšega kamenja z višine do 35 m dimenzij 0,30 x 0,50 x 0,50 oziroma do volumna 0,075 m3, teže do 180 kg, ki pada z višine do 35 m po brežini z nagibom do 50°. Kot manjšo nevarnost definiramo padec večjega kamenja dimenzij 1,50 x 0,75 x 0,50 m oziroma 0,56 m3, teže do 1,35 tone z višine 30 m po pobočju z nagibom do 500. **Odsek VI** Odsek VI med km 0+440 in km 0+520 v dolžini približno 80 m poleg nevarnosti padanja kamenja obstaja tudi nevarnost plazenja večjih količin materiala po kanalih, kjer odteka voda. Za ta odsek je značilno, da je brežina visoka do 60 m, porasel je zgornji rob klifa in spodnji del klifa, opažena pa sta vsaj dva kanala, po katerih se pretaka voda. Na enem se je pred kratkim sprožil plaz večjih dimenzij. V morju je precej večjega kamenja, do 30 kom/10 m dolžine obale, ki je dimenzij 1,50 x 1,00 x 0,50 m oziroma 0,75 m3, teže do 1,80 tone. Skale so do 15 m oddaljene od obale. Ob sprehajalni poti je mestoma opažen drobir, izpadel iz stene. Tu obstajajo tri nevarnosti, in sicer padec manjšega kamenja z višine do 60 m, padanje večjega kamenja z višine do 30 m, nevarno pa je tudi plazenje preperine v kanalih, kjer se pretaka voda. Zato definiramo kot največjo nevarnost za ta odsek padec manjšega kamenja z višine do 60 m dimenzij 0,30 x 0,50 x 0,50 oziroma do volumna 0,075 m3, teže do 180 kg, ki pada z višine do 35 m po brežini z nagibom do 50°. Kot manjšo nevarnost

definiramo padec večjega kamenja dimenzij 1,50 x 1,00 x 0,50 m oziroma 0,75 m3, teže do 1.80 tone z višine 30 m po pobočju z nagibom do 55°.

Mogoče je tudi plazenje preperine in drevja, zato tu obstaja nevarnost tudi nevarnost nanosa preperine in rastja.

Določila tega mnenja so utemeljena v:

- 32.členu Odloka o občinskih cestah v Občini Piran, ki določa, da gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter postavljanje kakršnih koli drugih objektov in naprav v varovalnem pasu občinske ceste, so dovoljena le s soglasjem pristojne občinske službe za ceste.
  Pristojna občinska služba za ceste izda soglasje iz prejšnjega odstavka, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza.
- 39.členu Odloka o občinskih cestah v Občini Piran, ki določa, da se priključki nekategoriziranih cest, dovoznih cest, in pristopov do objektov ali zemljišč na občinske ceste lahko gradijo ali rekonstruirajo le s soglasjem pristojne občinske službe za ceste. S soglasjem se določijo tehnični in drugi pogoji graditve in vzdrževanja priključka ter njegova opremljenost s prometno signalizacijo. Pri izdaji soglasja za priključitev nekategoriziranih dovoznih cest na občinsko cesto naj soglasodajalec upošteva usmeritev, da se ustrezni del priključka na občinsko cesto asfaltira.
  Stroške graditve ali rekonstrukcije priključka na občinsko cesto, vključno s postavitvijo potrebne prometne signalizacije, krije njegov investitor.

Glede na navedeno Občina Piran meni, da je gradnja na podlagi predložene dokumentacije, z vidika upravljanja z s cestami, sprejemljiva.

☐ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

☐ Obrazložitev

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**Kulturnovarstveno mnenje**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**ZVKDS, OE Piran**
naslov	**Obzidna ulica 9**
št. mnenja	**35104-0755/2024/2**
datum	**16.12.2024**
predpis oz. podlaga za mnenje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 5. odstavek 42. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
postopek vodil	**Dr. Mojca MarjAna Kovač, konservatorska svetnica**
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Etbin Tavčar**
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Piran**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Tartinijev trg 2, 6330 Piran**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**Studio Naris d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Šolska ulica 2, 6000 Koper**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Zaščita dela brežine nad pešpotjo Fiesa-Piran – II. faza)(segmenti II, V, VI) Parc. št. 2, 4, k.o. Piran
kratek opis gradnje	S flišne brežine klifa nad pešpotjo med Fieso in Piranom prihaja do podorov in padanja kamenja, ki ogroža sprehajalce. Zaradi tega investitor predvideva varovalno/lovilne mreže nad potjo v segmentih II, V in VI.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	**DGD, 578-24**
datum izdelave	**November 2024**
projektant (naziv družbe)	**Studio naris d.o.o.**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	Investitor mora pred začetkom del dati ZVKDS v potrditev načrte projektne dokumentacije za izvedbo gradnje _____.
pogoji za izvajanje gradnje	Pri izvajanju gradnje mora investitor _____.
pogoji za uporabo objekta	Pri uporabi objekta mora investitor _____.

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

Investitor je dne 29.11.2024 pri ZVKDS, Območna enota Piran, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev za zaščito dela brežine nad pešpotjo Fiesa-Piran – II. faza s postavitvijo varovalno/lovilnih mrež nad pešpotjo (segmenti II, V, VI). Zahtevi je priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo.

Predlagana gradnja zaščite dela brežine nad pešpotjo Fiesa-Piran – II. faza s postavitvijo varovalno/lovilnih mrež nad pešpotjo (segmenti II, V, VI) posega v vplivno območje kulturnega spomenika Piran – Mestno jedro (EID 1-00513). Varstveni režim za vplivno območje kulturnega spomenika Piran – Mestno jedro (EID 1-00513) je določen v:

- Odloku o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Piran (Uradne objave 26/83), Strokovne podlage MZVNKD Piran, 1983; po 9. čl. Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Piran (Uradne objave 26/83) je elaborat "Strokovne osnove za razglasitev kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Piran" (MZVNKD Piran, 1983) sestavni del odloka.
- Odloku o asanacijskem načrtu mesta Piran (Uradne objave Primorskih novic št. 10/77, 15/98 in 10/01), elaborat »Asanacijski načrt Piran« (MZSV Piran, marec 1973).

ZVKDS je na podlagi navedene zahteve ugotovil, da je poseg skladen z varstvenim režimom. Ker je predlagani poseg investitorja sprejemljiv in izdaja kulturnovarstvenih pogojev ni potrebna, je ZVKDS ob uporabi petega odstavka 42. člena GZ-1 njegovo zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev štel kot zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja ter izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno mnenje. S tem kulturnovarstvenim mnenjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

Četrti odstavek 43. člena GZ-1 določa, da lahko mnenjedajalec v mnenje vključi tudi podatke oziroma pogoje za izvajanje gradnje. V skladu s to določbo je v tem kulturnovarstvenem mnenju določeno, da mora investitor pri izdelavi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje_____.

Četrti odstavek 43. člena GZ-1 določa, da lahko mnenjedajalec v mnenje vključi tudi podatke oziroma pogoje za izvajanje gradnje. V skladu s to določbo je v tem kulturnovarstvenem mnenju določeno, da mora investitor pri izvajanju gradnje_____.

Četrti odstavek 43. člena GZ-1 določa, da lahko mnenjedajalec v mnenje vključi tudi podatke oziroma pogoje za uporabo objekta. V skladu s to določbo je v tem kulturnovarstvenem mnenju določeno, da mora investitor pri uporabi objekta _____.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

☐ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

☐ Obrazložitev

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja jadranskih rek z morjem

Pristaniška ulica 12, 6000 Koper

T: 05 662 26 40
E: gp.drsv-kp@gov.si
www.dv.gov.si

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja: **Mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem
naslov	Pristaniška ulica 12, 6000 Koper
št. mnenja	35508-8488/2024-2
datum	11.12.2024
predpis oz. podlaga za mnenje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1) in 153 člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1)
postopek vodil	Robert Gregorič, univ. dipl. inž. grad. Podsekretar
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Ines Klinkon, univ. dipl. geog. p.p Vodja sektorja območja jadranskih rek z morjem
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Občina Piran
naslov ali poslovni naslov družbe	Tartinijev trg 2, 6330 Piran
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	Studio Naris d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Šolska ulica 2, 6000 Koper

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Zaščita dela brežine nad pešpotjo Fiesa – Piran – faza II (segment II, V, VI) na parcelah 2 in 4, obe k.o. Piran (2630)
kratek opis gradnje	S flišne brežine / klifa nad pešpotjo med Fieso in Piranom prihaja do podorov in padanja kamenja, ki ogroža sprehajalce. Zaradi tega je predvidena varovalno / lovilna mreža nad potjo v segmentih II, V in VI. Posegi so predvideni na zemljiščih s parcelno št. 2 in 4 obe k.o. 2630 – Piran v Občini Piran.
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	DGD 578-24
datum izdelave	November 2024
projektant (naziv družbe)	Studio Naris d.o.o., Šolska ulica 2, 6000 Koper
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	1. v nadaljnjih fazah projektiranja in gradnje je treba upoštevati usmeritve iz priloženega geološko geomehanskega poročila. V fazi izvedbe je pri vseh zemeljskih delih obvezna prisotnost geomehanskega nadzora, ki bo preveril ustreznost projektnih rešitev in podal ustrezne usmeritve, če bodo potrebne. 2. v fazi izdelave PZI je treba preveriti tudi možnost vpliva površinskih zalednih voda na obravnavano gradnjo in po potrebi predvideti ustrezne rešitve. Projektna rešitev odvoda zalednih voda mora biti takšna, da ne bo prihajalo do škodljivega in erozijskega delovanja na okolico.
pogoji za izvajanje gradnje	1. gradnja mora biti izvedena po dokumentaciji, ki je bila podlaga za izdajo tega mnenja: - »Zaščita dela brežine nad pošpotjo Fiesa – Piran – faza II (segment II, V, VI) na parcelah 2 in 4, obe k.o. Piran (2630)«, DGD, projektant Studio Naris d.o.o., Šolska ulica 2, 6000 Koper, št. projektne dokumentacije 578-24, november 2024, - »Načrt izkopa in osnovne podgradnje – Zaščita brežine nad pešpotjo Fiesa - Piran«, projektant Projektiranje in svetovanje Jurij Čadež s.p., Vojkova 12, 6230 Postojna, št. poročila 49/2018, september 2018, - »Načrt s področja geotehnologije in rudarstva – Zaščita brežine nad pešpotjo Fiesa - Piran«, projektant Projektiranje in svetovanje Jurij Čadež s.p., Vojkova 12, 6230 Postojna, št. poročila 438-18, april 2018, 2. V okviru monitoringa je treba spremljati ustreznost odvajanja meteornih voda. V primeru nepravilnosti in škodljivega delovanja bo treba zagotoviti ustrezne sanacijske ukrepe. 3. predvideti je potrebno ukrepe za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjšanje negativnih učinkov posega, vse prizadete oz. z gradnjo poškodovane površine je potrebno protierozijsko zaščititi. Po zaključku del je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije. Vse viške izkopnega in gradbenega materiala je potrebno odpeljati na pooblaščeno deponijo. 4. v času izvajanja gradbenih del je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi, oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v vodotoke in v tla.

	5. po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba obnoviti v prvotno stanje oziroma jih ustrezno urediti. **6. mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.**
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Investitor Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran je dne 29.11.2024 po pooblaščencu Studio Naris d.o.o., Šolska ulica 2, 6000 Koper, podala zahtevo za izdajo mnenja o sprejemljivosti zaščite dela brežine nad pešpotjo Fiesa – Piran – faza II (segment II, V, VI) na parcelah 2 in 4, obe k.o. 2630 - Piran v Občini Piran z vidika upravljanja z vodami. V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti. Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in GZ-1. V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja. DRSV, Sektor območja jadranskih rek z morjem k predmetni gradnji ni izdal projektnih pogojev. Priložena dokumentacija obravnava zaščito dela klifne brežine nad sprehajalno potjo med Fieso in Piranom. Predmet projekta je odsek II, v dolžini 110 m, odsek V, v dolžini 180 m in odsek VI, v dolžini 80 m. Z brežine izpadajo manjši in večji kosi peščenjaka, prihaja tudi do zdrsa preperine, ki prekriva klif. Vse to predstavlja nevarnost za sprehajalce in tudi za kopalce na plaži pod klifom, kjer je razglašeno območje kopalnih voda. Območje je bilo geološko pregledano in razdeljeno na devet odsekov glede na karakteristike terena. Zaradi varovanja narave (varstveno območje) je bila izbrana zaščita, s katero se ne omejuje naravnega procesa rušenja klifa in se v najmanjši možni meri posega v klifno brežino, vseeno pa omogoča zadostno varnost za ljudi pred padanjem kamenja in plazenjem večjih količin materiala. V sklopu obravnavane dokumentacije je predvideno: - monitoring stanja klifa - redno vzdrževanje klifnih površin, sprotno odstranjevanje nevarnega kamenja, čiščenje kamenja v obstoječih mrežah - zapiranje poti ob morebitnih najnevarnejših obdobjih in izrednih dogodkih. Predvidena je vgradnja varovalnega sistema (varovalno lovilne ograje), ki ima pridobljene ustrezne reference, navedene v priloženi dokumentaciji. Sprotno kontrolo kakovosti gradnje je treba izvajati ves čas gradnje, končno kontrolo kakovosti mora opraviti ustrezno usposobljena strokovna institucija. Podajno lovilne mreže so visoke 4 m. Pri vseh delih je obvezen projektantski in geotehnični nadzor. Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi. Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja. Glede na navedeno DRSV meni, da je gradnja na podlagi predložene dokumentacije, z vidika upravljanja z vodami, sprejemljiva.

☐	**obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

☐ Obrazložitev

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**Strokovno mnenje zavoda Republike Slovenije za varstvo narave**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE OBMOČNA ENOTA PIRAN Trg Etbina Kristana 1| 6310 Izola T 05 67 10 900 E info.pi@zrsvn.si www.zrsvn.si **Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Piran**
naslov	**Trg Etbina Kristana 1, 6310 Izola**
št. mnenja	**3562-6051/2024-3**
datum	**13. 12. 2024**
predpis oz. podlaga za mnenje	Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: Gradbeni zakon) na podlagi določil 105. in 105.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljevanju: ZON), 3. odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) in skladno s 43. členom Gradbenega zakona.
postopek vodil	
odgovorna oseba mnenjedajalca	**mag. Barbara Vidmar, prof. biol.** **visoka naravovarstvena svetnica** **vodja OE Piran**

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Piran**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Tartinijev trg 2, 6330 Piran**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	**STUDIO NARIS d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Koper, Šolska ulica 2, 6000 Koper - Capodistria**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**ZAŠČITA DELA BREŽINE NAD PEŠPOTJO FIESA - PIRAN - FAZA II (segmenti II, V, VI) na parcelah 2 in 4, obe k. o. Piran (2630)**
kratek opis gradnje	**S flišne brežine oz. klifa nad pešpotjo med Fieso in Piranom prihaja do podorov in padanja kamenja, ki ogroža sprehajalce. Zaradi tega investitor predvideva varovalno/lovilne mreže nad potjo v segmentih II, V in VI.**
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	
datum izdelave	
projektant (naziv družbe)	
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	☒ **JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
	☐ **NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	- V času pripravljalnih del in med gradnjo je treba zagotoviti, da se v morje in na morsko obrežje, na območja z naravovarstvenim statusom, ne odlaga gradbenega in drugega materiala, niti začasno. - V času pripravljalnih del in med gradnjo je treba zagotoviti, da z območja gradnje v morje in na morsko obrežje ne odtekajo odpadne vode, da se prepreči onesnaženje ali povečanje motnosti v vodnem stolpcu in povečane sedimentacije na morskem dnu. - S podajno lovilnimi mrežami se upravlja tako, da se simulira naravne procese, to pomeni, da se nabrani material potisne preko poti v morje. - V skladu s 117. členom ZON, ki med nalogami Zavoda RS za varstvo narave navaja tudi spremljanje stanja biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, mora investitor deset dni pred predvidenim začetkom izvajanja pripravljalnih del, vključno z opredelitvijo natančne lokacije posega, o tem obvestiti pristojno organizacijo za varstvo narave, t.j. Zavod RS za varstvo narave, Območno enoto Piran ter v času izvajanja posegov omogočiti spremljanje stanja. - Betonske bloke (temelje) se zreducira na čim manjšo možno mrežo na način, da so čim manj vidni, za kar se uporabi avtohtoni kamniti material iz mesta posega (temelje se založi oz. obloži); - Nadaljnjih posegov za zaščito klifa se ne načrtuje več, saj je z obravnavanim posegom dosežena zgornja meja, da ta del narave še ohrani lastnosti, zaradi katerih je bila določena naravna vrednota (spremenjene je 70% naravne vrednote).
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)

Opis posega

Območje posega smo si na terenu skupno ogledali predstavnica projektanta Urška Pintarič, avtor načrtov s področja geotehnologije in rudarstva Juri Čadež in predstavnice ZRSVN (Mina Dobravc, Martina Stupar in Barbara Vidmar). Rešitev v projektu povzema usklajene rešitve, ki smo jih predvideli na terenu, opisane v nadaljevanju.

Stanje

Odsek II je odsek med km 0+060 in km 0+170 v dolžini približno 110 m. Za ta odsek je značilno, da je brežina visoka do 25 m, porasel je samo zgornji rob klifa, višina golega klifa pa tvori preostanek brežine in je visok do 25 m. V morju je precej večjega kamenja, do 40 kom/10 m dolžine obale, ki je dimenzij 1.5 x 1.0 x 0.5 m oziroma 0.75 m3 , teže do 1.8 tone. Skale so do 15 m oddaljene od obale. Ob sprehajalni poti je mestoma opažen drobir, izpadel iz stene. Čeprav se v morju nahaja večje število večjih skal, stanje pobočja kaže, da so debelejše plasti prekrite z rastjem ali pa so odkopane v času izgradnje stopnišča nad klifom, zato ni znakov padca večjih kosov na območje poti v zadnjem obdobju. Zato definiramo kot največjo nevarnost za ta odsek padec manjšega kamenja z višine do 25 m dimenzij 0.3 x 0.5 x 0.5 oziroma do volumna 0.075 m3 , teže do 180 kg, ki pada z višine do 25 m po brežini z nagibom do 60°.

Odsek V med km 0+260 in km 0+440 v dolžini približno 180 m. Za ta odsek je značilno, da je brežina visoka do 35 m, porasel je samo zgornji rob klifa in manjša območja na brežini. V morju je precej večjega kamenja, do 40 kom/10 m dolžine obale, ki je dimenzij 1.5 x 0.75 x 0.5 m oziroma 0.56 m3 , teže do 1.35 tone. Skale so do 15 m oddaljene od obale. Ob sprehajalni poti je mestoma opažen drobir, izpadel iz stene. Tu obstajata 2 nevarnosti, in sicer padec manjšega kamenja z višine do 30 m, ter večjega kamenja z višine do 22 m. Zato definiramo kot največjo nevarnost za ta odsek padec manjšega kamenja z višine do 35 m dimenzij 0.3 x 0.5 x 0.5 oziroma do volumna 0.075 m3, teže do 180 kg, ki pada z višine do 35 m po brežini z nagibom do 50°. Kot manjšo nevarnost definiramo padec večjega kamenja dimenzij 1.5 x 0.75 x 0.5 m oziroma 0.56 m3 , teže do 1.35 tone z višine 30 m po pobočju z nagibom do 500.

Odsek VI med km 0+440 in km 0+520 v dolžini približno 80 m poleg nevarnosti padanja kamenja obstaja tudi nevarnost plazenja večjih količin materiala po kanalih, kjer odteka voda. Za ta odsek je značilno, da je brežina visoka do 60 m, porasel je zgornji rob klifa in spodnji del klifa, opažena pa sta vsaj dva kanala, po katerih se pretaka voda. Na enem se je pred kratkim sprožil plaz večjih dimenzij. V morju je precej večjega kamenja, do 30 kom/10 m dolžine obale, ki je dimenzij 1.5 x 1.0 x 0.5 m oziroma 0.75 m3 , teže do 1.80 tone. Skale so do 15 m oddaljene od obale. Ob sprehajalni poti je mestoma opažen drobir, izpadel iz stene. Tu obstajajo tri nevarnosti, in sicer padec manjšega kamenja z višine do 60 m, padanje večjega kamenja z višine do 30 m, nevarno pa je tudi plazenje preperine v kanalih, kjer se pretaka voda. Zato definiramo kot največjo nevarnost za ta odsek padec manjšega kamenja z višine do 60 m dimenzij 0.3 x 0.5 x 0.5 oziroma do volumna 0.075 m3 , teže do 180 kg, ki pada z višine do 35 m po brežini z nagibom do 50°. Kot manjšo nevarnost definiramo padec večjega kamenja dimenzij 1.5 x 1.0 x 0.5 m oziroma 0.75 m3 , teže do 1.80 tone z višine 30 m po pobočju z nagibom do 55°. Mogoče je tudi plazenje preperine in drevja, zato tu obstaja nevarnost tudi nevarnost nanosa preperine in rastja. **Odseka VII in VIII** sta že izvedena po gradbenem dovoljenju št. 351-181/2021-10 iz dne 8. 10. 2021, ki ga je izdala UE Piran, s pravnomočnostjo 26. 10. 2021.

Opis posega

Za zaščito je potrebno je izvesti oz. izvajati naslednje splošne ukrepe: • monitoring stanja klifa, • redno vzdrževanje klifnih površin, sprotno odstranjevanje nevarnega kamenja, čiščenje kamenja v obstoječih mrežah, • zapiranje poti ob morebitnih najnevarnejših obdobjih in izrednih dogodkih. Izvesti je potrebno še naslednje ukrepe: • zaščita poti in plaže pod klifom na nevarnih odsekih s podajno lovilnimi mrežami.

Izvesti je potrebno še naslednje ukrepe: • zaščita poti in plaže pod klifom na nevarnih odsekih s podajno lovilnimi mrežami.

Podajno lovilne mreže predvidene v odsekih II, V in VI v Načrtu geomehanike in rudarstva so po tabeli št. 2:

ODSEK	od	do	dolžina	Ukrep	Višina ukrepa	Lokacija
	km	km	m		m	
1	0+060	0+156	96	Lovilna mreža	4	Nad potjo
2a	0+207	0+297	90	Lovilna mreža	4	Nad potjo
2b	0+297	0+387	90	Lovilna mreža	4	Nad potjo
2c	0+387	0+521	134	Lovilna mreža	4	Nad potjo

Podajno lovilne mreže bodo temeljene 1,5 m nad potjo, z betonskim temeljem 60 X 30 x 40 cm za nosilni steber in dvema sidri dolžine1,5 m in 1m na spodnjem delu, zaledno pa bo sidrana z vrvenico s sidrom v temelju fi 0,63 mm in dolžine 1,5 m, kar je prikazano v grafiki Tloris, pogled, prerez lovilnih mrež.

1. Strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega na varovana območja (območja Natura 2000 in zavarovana območja)

Strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega na varovana območja izdajamo skladno s 105.a členom ZON in 3. odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11).

Na podlagi prejete vloge in predložene dokumentacije ugotavljamo, da se lokacija oziroma daljinski vpliv obravnavanega posega nahaja na naslednjih varovanih območjih:

Preglednica 1: Posebna varstvena območja (območja Natura 2000)

Ime območja Natura 2000	Ident. št.	Uradna objava
Piranski klif	SI3000247	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)

Glede na status območja, lokacijo in vrsto posega ugotavljamo, da je treba izvesti presojo sprejemljivosti posega na naravo po 105.a in 33.a členu ZON skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja. Presojo sprejemljivosti izvede upravni organ ob izdaji gradbenega dovoljenja na podlagi tega mnenja.

V nadaljevanju podajamo ugotovitve o učinkih posega in varstvenih ciljih varovanih območij, na katere bi poseg lahko vplival ter podajamo oceno vplivov posega na varstvene cilje varovanih območij.
Na podlagi dokumentacije in priloženih grafičnih prilog ugotavljamo, da je predmetni poseg predviden na varovanem območju, na območju dveh habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjata:

- Združbe enoletnic na obalnem drobirju (1210) – na območju pod pešpotjo oz. severno od nje;
- Porasli obmorski klifi sredozemskih obal z endemičnimi vrstami rodu Limonium (1240) – območje klifa, ki je občasno izpostavljen morskim valovom in slanemu pršcu, prisotne so slanoljubne vrste, strmi nakloni, habitatni tip potencialno ogroža gradnja infrastrukture.

Neustrezno načrtovanje in izvedba posega (velikost posega, vplivi sidranja mrež, odstranjevanja vegetacije, spremembe v dinamiki erozije idr.), bi lahko bistveno spremenila življenjske pogoje na varovanem območju ter uničila ali poškodovala območje rastišča ter s tem ogrozila zagotavljanje ugodnega ohranitvenega stanja habitatnih tipov Združbe enoletnic na obalnem drobirju in Porasli obmorski klifi sredozemskih obal z endemičnimi vrstami rodu *Limonium.* Oba habitatna tipa sta na območju prisotna predvsem v ožjem obalnem delu, v pasu, ki je pod vplivom morskih valov in pršca.
Program upravljanja območij Natura 2000, za obdobje 2023-2028 (PUN 2023-2028) (sprejet na 74. seji Vlade s sklepom št. 35600-4/2023/5 z dne 4. 10. 2023), opredeljuje za oba habitatna tipa naslednje varstvene cilje:
Za habitatni tip 1210:
- ohrani se 0,63 ha, brez spreminjanja morskega obrežja, ohrani se morska in kopenska erozija in morski pršec;
Za habitatni tip 1240
- ohrani se 3,6 ha, brez spreminjanja morskega obrežja, ohrani se ekološkim zahtevam habitatnega tipa prilagojena raba, ohrani se morska in kopenska erozija.

Predlagani poseg bo v klif posegal na delu, ki je najbližje že utrjenemu delu (1, 5 m nad potjo).
Glede na navedeno ugotavljamo, da lahko obravnavani poseg v skladu z 42. členom, ki se smiselno nanaša na 25. člen zgoraj navedenega Pravilnika, je mogoče opredeliti posledice učinkov na varstvene cilje varovanega območja kot **C – nebistven vpliv pod pogoji (ob izvedbi omilitvenih ukrepov)** za našteta habitatna tipa.
Podajamo naslednje omilitvene pogoje:

- V času pripravljalnih del in med gradnjo je treba zagotoviti, da se v morje in na morsko obrežje, na območja z naravovarstvenim statusom, ne odlaga gradbenega in drugega materiala, niti začasno.
- V času pripravljalnih del in med gradnjo je treba zagotoviti, da z območja gradnje v morje in na morsko obrežje ne odtekajo odpadne vode, da se prepreči onesnaženje ali povečanje motnosti v vodnem stolpcu in povečane sedimentacije na morskem dnu.
- S podajno lovilnimi mrežami se upravlja tako, da se simulira naravne procese, to pomeni, da se nabrani material potisne preko poti v morje.
- V skladu s 117. členom ZON, ki med nalogami Zavoda RS za varstvo narave navaja tudi spremljanje stanja biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, mora investitor deset dni pred predvidenim začetkom izvajanja pripravljalnih del, vključno z opredelitvijo natančne lokacije posega, o tem obvestiti pristojno organizacijo za varstvo narave, t.j. Zavod RS za varstvo narave, Območno enoto Piran ter v času izvajanja posegov omogočiti spremljanje stanja.

Vsebinska pravna podlaga, na podlagi katere izdajamo omilitvene ukrepe na območjih Natura 2000:
- Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/2004, 110/2004, 59/2007, 43/2008, 8/2012, 33/2013, 35/2013 - popr., 39/2013 - Odl. US, 3/2014, 21/2016, 47/18 (7. člen)
- Program upravljanja območij Natura 2000 za obdobje 2023-2028 (PUN 2023-2028) (sprejet na 74. seji Vlade s sklepom št. 35600-4/2023/5 z dne 4. 10. 2023).

Če se ocena vpliva uvrsti v velikostni razred C, vplivi na varstvene cilje posameznih varovanih območij in njihovo celovitost ter na povezanost skladno s 25. členom Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja niso škodljivi. Skladno s 105.a členom Zakona o ohranjanju narave je v primeru odsotnosti škodljivih vplivov na varstvene cilje varovanih območij ocena vplivov gradnje objekta ugodna oziroma je gradnja takšnega objekta sprejemljiva. V

primeru ocene C omilitveni ukrepi štejejo kot drugi pogoji, ki morajo biti obvezno vključeni v izrek gradbenega dovoljenja.

2. Strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja na območju naravnih vrednot

Strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja na območju naravnih vrednot izdajamo skladno s 105. členom ZON.

Ugotavljamo, da se lokacija obravnavanega posega nahaja na naslednjih naravnih vrednotah:

Preglednica 3: Naravne vrednote

Naravna vrednota	Ident. štev.	Zvrst	Pomen	Uradna objava
Fiesa – Piran – klif z morjem	4269	geomorfološka, geološka, hidrološka, ekosistemska	državni	Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19 in 53/23) ter sklep št. 35600-46/2017 z dne 16. 2. 2018 in sklep št. 35600-10/2021-5 z dne 21.1.2021.

Poseg je predviden na dodatnih 370 m (poleg že izvedenih zaščit odsekov VII in VIII, skupaj 280 m, od skupaj 880 m dolžine klifa, torej naravne vrednote). Po izvedenem posegu bo torej zaščitene skupaj 650 m dolžine klifa, to je 70% naravne vrednote.

Piranski klif je eden od značilnih flišnih klifov slovenske obale, izjemnih višin (nad 60 m) in kljub utrjeni pešpoti, ki poteka ob vznožju ali preko flišne stene, pretežno naravno ohranjen. Naravno vrednoto tvori flišni klif in 100 m pas morja med Fieso in Piranom. Klif gradijo različno debele plasti peščenjaka, muljevca, meljevca in laporovca, ki v celotni dolžini klifa (okoli 1000 m) potekajo pretežno vodoravno. Ob vznožju klifa je oblikovana abrazijska terasa. Na območju so ohranjeni naravni procesi preperevanja flišne kamnine, krušenja in odlaganja na morskem obrežju. Ohranjen je stik klifa z morjem, kar omogoča, da je klif aktiven (morje odnaša odkrušen material), na nekaterih odsekih (zahodni del) pa so flišne plasti v obalnem pasu zaradi intenzivnih procesov še bolje razkrite in vidne. V manjšem delu je bil obalni pas uničen zaradi gradnje stopnišča in zidu neposredno na abrazijski terasi (v odseku VII.). Na delih z manjšim naklonom (npr. odsek I. in III.), so procesi preperevanja manj intenzivni, klif je stabilnejši in se zarašča. Zaraščenost je prisotna na večjem delu klifa ob poti in zmanjšuje krušenje – gre za naravno ravnovesje med krušenjem in zaraščanjem.

Na podlagi dokumentacije in poznavanja terena ugotavljamo, da lahko namestitev podajno lovilnih mrež, zaradi katerih bo postavljenih 52 betonskih blokov nad potjo, bistveno vpliva na lastnosti naravne vrednote. Na mestih postavljenih blokov bo prišlo do neposrednega uničenja flišne kamnine na posameznih točkah. Lahko se spremeni tudi dinamika in intenzivnost naravnih procesov. Odstranjevanje vegetacije pred namestitvijo mrež lahko povzroči povečano erozijo, ob vznožju mrež in ograjah je možno povečano odlaganje materiala na klifu, kar ima za posledico zaraščanje klifa. Namestitev objektov v območju valovanja morja lahko bistveno vpliva na procese odlaganja in odnašanja materiala, s tem pa tudi na naravne procese in stanje ekosistema v obalnem pasu morja. Vse navedeno bi lahko negativno vplivalo tudi na ekosistemske značilnosti območja – na sestavo vegetacije, kjer so trenutno zastopane značilne vrste, kot so mali jesen, brnistra, lovor idr. Namestitev mrež in drugih naprav (betonskih blokov) bi tudi bistveno vplivala na vidne lastnosti naravne vrednote, še posebej zato, ker je za klif značilna velika vidna izpostavljenost in ker gre za poseg večjih dimenzij (dolžina 860 m), ki zajema pretežni del naravne vrednote.
Vsebinska pravna podlaga, na podlagi katere izdajamo naravovarstvene pogoje na območjih naravnih vrednot:
ZON, 40. člen,
Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15, sklep št. 35600-46/2017 z dne 16. 2. 2018 in 7/19),
Uredba o zvrsteh naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 52/02, 67/03).

Na podlagi navedenega ugotavljamo, da lahko posegi za zavarovanje pešpoti bistveno vplivajo na lastnosti flišnega klifa, zaradi katerega je določen za naravno vrednoto.
V skladu z navedenim in glede na ugotovitve in pogoje iz točke 1 tega mnenja, podajamo naslednje predloge pogojev:

- betonske bloke (temelje) se zreducira na čim manjšo možno mrežo na način, da so čim manj vidni, za kar se uporabi avtohtoni kamniti material iz mesta posega (temelje se založi oz. obloži);
- nadaljnjih posegov za zaščito klifa se ne načrtuje več, saj je z obravnavanim posegom dosežena zgornja meja, da ta del narave še ohrani lastnosti, zaradi katerih je bila določena naravna vrednota (spremenjene je 70% naravne vrednote).

Na podlagi navedenega ugotavljamo, da poseg (ob upoštevanju pogojev) ne bo okrnil lastnosti naravne vrednote, zato menimo, da je sprejemljiv.

	☐ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA	
	☐ Obrazložitev

PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**Mnenje o skladnosti predvidene gradnje s prostorskim aktom**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**OBČINA PIRAN**
naslov	**Tartinijev trg št. 2, 6330 Piran**
št. mnenja	**3506-101/2024-8**
datum	**15.01.2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	**282. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)** **Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 49/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04, 36/04, 1/06, 5/06, 20/10, Uradni list RS, št. 73/06 – DLN, 66/07 - DLN, 72/09 – popr. DLN, 76/08 - DLN, 88/12 - DPN, 85/20 – skl. OS, 70/21 – skl. OS, 199/21-ZUreP-3) – v nadaljevanju prostorske sestavine plana** **Prostorski ureditveni pogoji (PUP) za območja planskih celot 1, 2, 3, 4, 5, 7, 10, 12, M SE/2 v občini Piran, Uradne objave Primorskih novic, št. 25/93, 17/97, 19/99, 23/00, 28/03, 14/05, 31/06, 40/07, 28/08, 5/09, Ur. list RS, št. 106/2023, 63/2024 – v nadaljevanju: PUP** **Sprememba zazidalnega načrta Fiesa–Pacug (Ur. objave PN, št. 36/2002) – v nadaljevanju: ZN**
Pripravil/a	**Martina Kukovec**
Potrdila	**Ana Pantelin, univ.dipl.inž.kraj.arh.**
podpis	
Vodja Urada za prostorski razvoj in načrtovanje	**Ana Pantelin, univ.dipl.inž.kraj.arh.**
podpis	

OBČINA PIRAN OBČINSKA UPRAVA 3 COMUNE DI PIRANO AMMINISTRAZIONE COMUNALE

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Piran**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Tartinijev trg št. 2, 6330 Piran**

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**Studio Naris d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Šolska ulica 2, 6000 Koper**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev** **Zaščita dela brežine nad pešpotjo Fiesa- Piran – II. faza (segmenti II, V, VI), na parc. št. 2 in 4, obe k. o. 2630-Piran.**

kratek opis gradnje	**S flišne brežine/klifa nad pešpotjo med Fieso in Piranom prihaja do podorov in padanja kamenja, ki ogroža sprehajalce in kopalce. Zaradi tega namerava investitor na zemljišču parc. št. 2 in 4, k. o. 2630-Piran, ki predstavljata klif, na S strani, ob plaži in morju in nad obstoječo peš potjo zgraditi 48 podajno/lovilnih mrež z oznakami II-1, II-2, V-1 in VI-1, višine 4 m, dolžine 12, 72, 186 in 18 m (nizanje segmentov po 6 m).**

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**DGD - 578/24**
datum izdelave	**November 2024**
projektant (naziv družbe)	**Studio Naris d.o.o.**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
X	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
○	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)

Zahteva za izdajo mnenja s priloženo DGD predvideva na zemljišču klifa, parc. št. 2 in 4, k. o. 2630-Piran, na S strani, ob plaži in morju, nad obstoječo peš-potjo zgraditi podajno/lovilne mreže zaradi slabega stanja klifa. Za določitev stanja klifa je bilo izdelano geološko geotehnično poročilo, ki je področje razdelilo na posamezne odseke, kjer so stopnje groženj degradacije klifa različne. Najbolj problematična odseka VII in VIII sta že izvedena (gradbeno dovoljenje 351-181/2021-10, 8.10.2021), predmet te projektne dokumentacije pa so odseki II, V in VI v okrnjeni izvedbi zaradi zahtev ZVNRS, ki omejuje posege v klif. Predvidena je delna izvedba lovilnih mrež iz Načrta geomehanike in rudarstva, in sicer le tam, kjer na klifu ni rastja za zadrževanje kamenja. Predvidenih je 48 podajno/lovilnih mrež nosilnega razpona 6,0 m (polja), ki se nizajo po potrebi (kjer je potrebno in kjer ni rastja), v štirih sklopih po 2, 3, 12 in 31 polj in temu primernih dolžin 12, 18, 72 in 186 m, višine 4 m, na temeljih sidranih v brežino z zalednimi in stanskimi vrvmi. Za izvedbo in delo pri montaži bo upoštevano navodilo Načrta s področja geotehnike in rudarstva št. 438-18, 1.4.2018. Poleg navedenega je na odsekih II, V in VI predvideno po cit. Načrtu izvajati tudi redno vzdrževanje klifnih površin, monitoring stanja klifa in zapiranje poti ob morebitnih najnevarnejših obdobjih in izrednih dogodkih.

Predvidena gradnja se nahaja v območju, ki se ureja:
- manjši SZ del s PUP in
- pretežni, to je ostali del z ZN.

Predvidena gradnja je na podlagi prostorskih sestavin plana Občine predvidena v delu zemljišča parc. št. 2 in 4, k. o. Piran, ki je pretežno v območju nerodovitnih zemljišč (klif) in delno v območju zasnove varovalnih gozdov. Manjši del je v območju stavbnega zemljišča znotraj ureditvenega območja naselja Portorož, to je v območju pobarvanem z zeleno barvo in označenem s črko »z« - ostala nezazidljiva stavbna zemljišča. Nahaja se znotraj prostorske celote ZC 3/2, S ¾ in TS 2/3 (na podlagi prostorskih sestavin plana Občine).

Ugotovljena je bila skladnost predvidene gradnje z določili prostorsko izvedbenih aktov, in sicer:

1. Z določili PUP

- skladnost z določilom 4. odstavka 10. člena PUP, ki v priobalnem pasu širine cca 100 m ob morju dovoljuje ureditve za kvalitetnejšo turistično ponudbo in rekreacijo, vendar samo s ciljem razbremenjevanja okolja. Na predelih naravne obale, ki naj v bodoče ostane v nespremenjeni obliki, zgoraj navedeni posegi niso dovoljeni.

Predvidena gradnja podajno/lovilnih mrež zaradi ugotovljenega slabega stanja klifa nad obstoječo pešpotjo med Piranom in Fieso s ciljem zavarovanja objektov ter ljudi - sprehajalcev, rekreativcev in kopalcev predmetnega območja, predstavlja ureditev, ki omogoča izvajanje turistične in rekreacijske ponudbe Občine in ne predstavlja obremenitve okolja, saj bodo po končanem posegu obstoječe ureditve ostale nespremenjene in bo v največji možni meri vzpostavljeno prvotno stanje. Podajno/lovilne mreže je predvideno nizati po potrebi (kjer je potrebno in kjer ni rastja), upoštevajoč pogoje Zavoda za varstvo narave. Ker gradnja posega v zavarovano kulturno in naravno dediščino in je na erozijskem območju ter v vplivnem območju kopalnih voda projektna dokumentacija izkazuje pridobljeno pozitivno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine RS in Direkcije RS za vode. Hkrati je izkazano upoštevanje pogojev ZRSVN k prvotni obsežnejši projektni dokumentaciji ter da je v pridobivanju mnenje ZVNRS k predmetni DGD. Glede na navedeno je skladnost z določilom PUP izkazana.

- skladnost z določilom člena 13. PUP, ki v ureditvenih območjih, ki se urejajo s PUP dovoljuje gradnjo in vzdrževalna dela na tistih infrastrukturnih objektih in napravah, ki so predvideni s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Ur. objave, št. 26/98, 31/99, 37/99), v programih krajevnih skupnosti, v programu za opremljanje stavbnih zemljišč občine Piran in na pobudo posameznih investitorjev.

Zaradi slabega stanja klifa, ki ogroža objekte in ljudi tako na javni poti nad katero je gradnja predvidena kot tudi na plaži pod javno potjo, je predvidena gradnja podajno/lovilnih mrež. Prostorske sestavine plana Občine v točki 3.2.5 (zasnova kolesarskega in pešaškega prometa) kot pomembno nalogo za izboljšanje bivalnih pogojev in kvalitete turistične ponudbe opredeljujejo primerno ureditev pešaških poti, izrecno ureditev sprehajalne poti vzdolž celotne slovenske obale. V točki 6.1.1. kot osnovni cilj prostorskega razvoja mesta Piran opredeljujejo tudi ureditev obale ter zelenih varovanih in rekreativnih površin. Ker ima klif oz. varno stanje slednjega vpliv na izvajanje prometne kot tudi rekreativne in turistične funkcije predmetnega območja, je predvidena gradnja utemeljena. Glede na navedeno je skladnost z določbo PUP-a izkazana.

- skladnost z določilom 25. člena PUP, ki določa merila in pogoje za druge posege, ki trajno spreminjajo prostor in določa, da je pri izvajanju posegov pri urejanju brežin morske obale potrebno poleg tehnično-funkcionalnih pogojev upoštevati tudi pogoje ohranjanja in varovanja narave in kulturne dediščine.

Iz projektne dokumentacije izhaja, da je bilo za določitev stanja klifa izdelano geološko geotehnično poročilo, na podlagi katerega je bilo območje razdeljeno na 9 odsekov, ki se med seboj razlikujejo

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)

Zahteva za izdajo mnenja s priloženo DGD predvideva na zemljišču klifa, parc. št. 2 in 4, k. o. 2630-Piran, na S strani, ob plaži in morju, nad obstoječo peš-potjo zgraditi podajno/lovilne mreže zaradi slabega stanja klifa. Za določitev stanja klifa je bilo izdelano geološko geotehnično poročilo, ki je področje razdelilo na posamezne odseke, kjer so stopnje groženj degradacije klifa različne. Najbolj problematična odseka VII in VIII sta že izvedena (gradbeno dovoljenje 351-181/2021-10, 8.10.2021), predmet te projektne dokumentacije pa so odseki II, V in VI v okrnjeni izvedbi zaradi zahtev ZVNRS, ki omejuje posege v klif. Predvidena je delna izvedba lovilnih mrež iz Načrta geomehanike in rudarstva, in sicer le tam, kjer na klifu ni rastja za zadrževanje kamenja. Predvidenih je 48 podajno/lovilnih mrež nosilnega razpona 6,0 m (polja), ki se nizajo po potrebi (kjer je potrebno in kjer ni rastja), v štirih sklopih po 2, 3, 12 in 31 polj in temu primernih dolžin 12, 18, 72 in 186 m, višine 4 m, na temeljih sidranih v brežino z zalednimi in stanskimi vrvmi. Za izvedbo in delo pri montaži bo upoštevano navodilo Načrta s področja geotehnike in rudarstva št. 438-18, 1.4.2018. Poleg navedenega je na odsekih II, V in VI predvideno po cit. Načrtu izvajati tudi redno vzdrževanje klifnih površin, monitoring stanja klifa in zapiranje poti ob morebitnih najnevarnejših obdobjih in izrednih dogodkih.

Predvidena gradnja se nahaja v območju, ki se ureja:
- manjši SZ del s PUP in
- pretežni, to je ostali del z ZN.

Predvidena gradnja je na podlagi prostorskih sestavin plana Občine predvidena v delu zemljišča parc. št. 2 in 4, k. o. Piran, ki je pretežno v območju nerodovitnih zemljišč (klif) in delno v območju zasnove varovalnih gozdov. Manjši del je v območju stavbnega zemljišča znotraj ureditvenega območja naselja Portorož, to je v območju pobarvanem z zeleno barvo in označenem s črko »z« - ostala nezazidljiva stavbna zemljišča. Nahaja se znotraj prostorske celote ZC 3/2, S ¾ in TS 2/3 (na podlagi prostorskih sestavin plana Občine).

Ugotovljena je bila skladnost predvidene gradnje z določili prostorsko izvedbenih aktov, in sicer:

1. Z določili PUP

- skladnost z določilom 4. odstavka 10. člena PUP, ki v priobalnem pasu širine cca 100 m ob morju dovoljuje ureditve za kvalitetnejšo turistično ponudbo in rekreacijo, vendar samo s ciljem razbremenjevanja okolja. Na predelih naravne obale, ki naj v bodoče ostane v nespremenjeni obliki, zgoraj navedeni posegi niso dovoljeni.

Predvidena gradnja podajno/lovilnih mrež zaradi ugotovljenega slabega stanja klifa nad obstoječo pešpotjo med Piranom in Fieso s ciljem zavarovanja objektov ter ljudi - sprehajalcev, rekreativcev in kopalcev predmetnega območja, predstavlja ureditev, ki omogoča izvajanje turistične in rekreacijske ponudbe Občine in ne predstavlja obremenitve okolja, saj bodo po končanem posegu obstoječe ureditve ostale nespremenjene in bo v največji možni meri vzpostavljeno prvotno stanje. Podajno/lovilne mreže je predvideno nizati po potrebi (kjer je potrebno in kjer ni rastja), upoštevajoč pogoje Zavoda za varstvo narave. Ker gradnja posega v zavarovano kulturno in naravno dediščino in je na erozijskem območju ter v vplivnem območju kopalnih voda projektna dokumentacija izkazuje pridobljeno pozitivno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine RS in Direkcije RS za vode. Hkrati je izkazano upoštevanje pogojev ZRSVN k prvotni obsežnejši projektni dokumentaciji ter da je v pridobivanju mnenje ZVNRS k predmetni DGD. Glede na navedeno je skladnost z določilom PUP izkazana.

- skladnost z določilom člena 13. PUP, ki v ureditvenih območjih, ki se urejajo s PUP dovoljuje gradnjo in vzdrževalna dela na tistih infrastrukturnih objektih in napravah, ki so predvideni s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Ur. objave, št. 26/98, 31/99, 37/99), v programih krajevnih skupnosti, v programu za opremljanje stavbnih zemljišč občine Piran in na pobudo posameznih investitorjev.

Zaradi slabega stanja klifa, ki ogroža objekte in ljudi tako na javni poti nad katero je gradnja predvidena kot tudi na plaži pod javno potjo, je predvidena gradnja podajno/lovilnih mrež. Prostorske sestavine plana Občine v točki 3.2.5 (zasnova kolesarskega in pešaškega prometa) kot pomembno nalogo za izboljšanje bivalnih pogojev in kvalitete turistične ponudbe opredeljujejo primerno ureditev pešaških poti, izrecno ureditev sprehajalne poti vzdolž celotne slovenske obale. V točki 6.1.1. kot osnovni cilj prostorskega razvoja mesta Piran opredeljujejo tudi ureditev obale ter zelenih varovanih in rekreativnih površin. Ker ima klif oz. varno stanje slednjega vpliv na izvajanje prometne kot tudi rekreativne in turistične funkcije predmetnega območja, je predvidena gradnja utemeljena. Glede na navedeno je skladnost z določbo PUP-a izkazana.

- skladnost z določilom 25. člena PUP, ki določa merila in pogoje za druge posege, ki trajno spreminjajo prostor in določa, da je pri izvajanju posegov pri urejanju brežin morske obale potrebno poleg tehnično-funkcionalnih pogojev upoštevati tudi pogoje ohranjanja in varovanja narave in kulturne dediščine.

Iz projektne dokumentacije izhaja, da je bilo za določitev stanja klifa izdelano geološko geotehnično poročilo, na podlagi katerega je bilo območje razdeljeno na 9 odsekov, ki se med seboj razlikujejo

glede na karakteristike terena. Predmet tega projekta so odseki II, V in VI, kjer je bila evidentirana nevarna degradacija (izpadanje manjših in/ali večjih kosov peščenjaka, plazenje preperine), zaradi česar je potrebno ukrepati v izogib nesrečam, ki sicer pretijo ljudem ali/in objektom pod klifom oz. na sprehajalni poti in plaži. Predvidena je izvedba podajno/lovilnih mrež iz Načrta geomehanike in rudarstva, sicer v okrnjeni izvedbi zaradi zahtev ZVNRS, ki omejuje posege v klif, le tam, kjer na klifu ni rastja za zadrževanje kamenja. Projektna dokumentacija izkazuje zasledovanje pogojev ZVNRS. Predvideni poseg namreč zavzema le 3 % površino celotnega klifa, s čemer klif kot naravna vrednota s posegom ne bo ogrožen in izkazuje, da poseg ne bo imel bistvenega vpliva na fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote. Posegi so omejeni na najbolj problematična območja, to je na območja, kjer ni rastja (v območja kjer so grape in padajoče kamenje vsaj delno ne zadrži obstoječe rastje) s ciljem, da se ne posega ali ogroža obstoječe biotske raznovrstnosti. Vidna podoba klifa se ne bo bistveno spremenila. Sicer je predvideno za izvedbo in delo pri montaži upoštevati navodila Načrta s področja geotehnike in rudarstva št. 438-18. Predvideno je tudi redno vzdrževanje klifnih površin, monitoring stanja klifa in zapiranje poti ob morebitnih najnevarnejši obdobjih in izrednih dogodkih. K projektni dokumentaciji je bilo pridobljeno pozitivno mnenje upravljavca kulturne dediščine; mnenje upravljavca naravne dediščine je v pridobivanju. Glede na navedeno je šteti, da je predvidena gradnja skladna z določilom 25. člena PUP.

- skladnost s členom 27 PUP:
  »1. Splošni pogoji
  Za zagotovitev kvalitetnih pogojev bivanja in varovanja okolje je potrebna:
  - zaščita vodnih virov in vodotokov ter morja pred onesnaženjem,
  - ureditev lokalnih odlagališč komunalnih odpadkov,
  - sanacija območij, ki so izpostavljena hrupu,
  - odprava dimnih emisij

  2. Varstvo zraka...Varstvo voda in obvodnih površin ter obalnega pasu morja... varstvo tal... varstvo pred hrupom... varstvo pred požarom... varovanje kmetijskih zemljišč... varovanje gozdnih površin..., varovanje ptic...«

Iz projektne dokumentacije izhaja, da predviden poseg požarno ne ogroža sosednjih objektov, projekt ne predvideva onesnaženja tal ne voda. V času obratovanja objekta se bodo pojavili komunalni odpadki, ki se bodo odlagali v posodo za komunalne odpadke in odvažali na komunalno deponijo s strani pooblaščene komunalne organizacije. Iz projektne dokumentacije izhaja, da se zaščita pred hrupom zagotavlja na način, da mora biti objekt projektiran in grajen tako, da je hrup, ki ga zaznavajo osebe v okolici zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in jim bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo. V primeru prekoračitve mejnih ravni hrupa kot posledice gradbenih del, je izvajalec gradbenih del dolžan poskrbeti za dodatne protihrupne ukrepe oz. zaščito. Ostalih posebnih ukrepov glede na vrsto gradnje ni. Skladnost je izkazana.

2.Z določili ZN, upoštevajoč, da se gradnja nahaja znotraj morfološke enote »Nad klifom -FS 5 Nad klifom - območje obstoječih stanovanjskih hiš«, in sicer:

- z določilom 7. člena:
  V posameznih morfoloških enotah so predvidene naslednje vsebine in možni posegi ter ureditve:
  ...NAD KLIFOM
  FS 5 Nad klifom - območje obstoječih stanovanjskih hiš
  Stanovanjska soseska zahodno od pokopališča, nad strmim klifom, je praktično v celoti pozidana. Dovoljuje se le adaptacija, dozidava, nadzidava in prenova ter nadomestna gradnja obstoječih objektov. Koder prostor dopušča, je možna še dopolnilna gradnja. Potrebna je ureditev oziroma rekonstrukcija cestnega omrežja, dopolnitev javne razsvetljave in izvedba javne kanalizacije Pogoji za gradnjo kanalizacije so navedeni v 29. členu tega odloka.«

Zaradi slabega stanja klifa, ki ogroža objekte in ljudi tako na javni poti nad katero je gradnja predvidena kot tudi na plaži in ob morju pod javno potjo, je predvidena gradnja podajno/lovilnih mrež. Ker ima klif oz. varno stanje slednjega vpliv na izvajanje prometne kot tudi rekreativne in turistične funkcije predmetnega območja, je predvidena gradnja utemeljena. Glede na navedeno je skladnost z določbo PUP-a izkazana.

- z določilom 8. člena:

» IV. A Varstvo kulturne dediščine

Svoje naravne in antropogene krajinske kvalitete je polotok ohranil na severnem pobočju, slemenu in deloma na južnem pobočju do meje s strnjeno pozidanimi površinami. Severno pobočje s svojimi tremi amfiteatralnimi dolinami (Sv. Duh, Pacug in Fiesa) in s segmenti flišnega klifa slikovito dopolnjuje in zaključuje krajinsko območje Strunjana. Sleme in južno pobočje zaznamujejo značilne antropogene krajinske kvalitete - sistem kulturnih teras in razložena poselitev.

V območju kulturne krajine se varuje vse naravne in antropogene značilnosti pred posegi, ki bi negativno vplivali na ekološko ravnovesje in ambientalno - krajinsko podobo polotoka. Za ohranitev in izboljšanje življenjskih razmer stalno naseljenega prebivalstva omogoča varstveni režim

razvoj kmetijstva, drugih gospodarskih in negospodarskih dejavnosti pa le toliko, če le te ne onesnažujejo zraka, vode in tal in ne vplivajo na podobo kulturne krajine. Razvoj območja mora ohraniti ambientalno zelenje in sistem razložene poselitve.

Za posege v območju varovanja kulturne dediščine je potrebno pridobiti soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine (Zakon varstva kulturne dediščine, Uradni list RS, št. 7/99).

IV. B Varstvo narave

1. Za razvoj predvidenih dejavnosti na obravnavanem območju je potrebno izdelati presojo vplivov na okolje, Prostor je potrebno urejati glede varstva okolja in sonaravnega urejanja (prostor, poselitev, obala, morje, naravna dediščina, vedute).

2. Dosledno je potrebno upoštevati varstveni režim ter razvojne usmeritve, ki so v zvezi z naravnim spomenikom-jezeri v Fiesi (Odlok o razglasitvi posameznih naravnih spomenikov oblikovane narave v Občini Piran Uradne objave, št. 5/90).

3. Zaradi onesnaženosti jezer je nujna sanacija, to je odstranitev mulja, ureditev pritoka sveže vode in ureditev pretoka med malim in velikim jezerom.

4. Potrebno je odstraniti robido v neposredni bližini jezer, vendar pa ob tem ohraniti gosto vegetacijo ob malem jezeru, v dogovoru s pristojno službo za varstvo narave.

5. Zazidalni načrt mora zagotoviti nemoteno povezavo malega jezera z zaledjem, tj, z gozdno-grmovno zarastjo vzhodnega in južnega pobočja.

6. Območje klifa med Fieso in Pacugom se mora ohraniti v avtentični naravni obliki, kar izključuje vse posege neposredno nad steno klifa, v steno klifa in abrazijsko teraso pod njim.

7. Gornja določila veljajo tudi za klif nad Pacugom in Sv. Duhom, Peš povezava med Piranom in Fieso naj se izvede v skladu z izdelanim projektom.

8. Odstranjevanje gozdno-grmovne zarasti je možna le za reaktivizacijo kmetijskih površin in za urejanje rekreacijskih površin in poti.

Za posege v območju varovanja narave je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje pristojnega zavoda za varstvo narave (Zakon o ohranjanju narave, Uradni list RS, št. 56/99).«

Projektna dokumentacija izkazuje, da je pridobljeno pozitivno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine ter da je mnenje Zavoda za varstvo narave RS v pridobivanju. Hkrati izkazuje upoštevanje pogojev ZRSVN k prvotni, obsežnejši projektni dokumentaciji. Glede na navedeno je skladnost z določilom predmetnega člena.

- z določilom 9. člena:

V okviru spremembe ZN se dovoljujejo naslednji posegi:

- rušenje nekvalitetnih obstoječih objektov ali dotrajanih delov objektov in naprav,
- gradnja nadomestnih objektov,
- gradnja novih in dopolnilnih objektov v skladu s tem odlokom,
- rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov in naprav (dozidava in nadzidava),
- gradnja, rekonstrukcija in vzdrževalna dela na infrastrukturnih objektih in napravah (kanalizacija, elektroenergetsko, vodovodno, telefonsko, plinsko, toplovodno omrežje) regulacija površinske vode,
- gradnja in rekonstrukcija cestnega omrežja, parkirišč ter pešpoti,
- gradnja športne infrastrukture in učne poti okoli jezer,
- ureditev zelenih površin in gozda, zelenic ter okolice jezer in objektov ,
- ureditev plaže.

Projektna dokumentacija predvideva gradnjo podajno/lovilnih mrež zaradi slabega stanja klifa, ki ogroža objekte in ljudi tako na javni poti med Piranom in Fieso nad katero je gradnja predvidena kot tudi na plaži in ob morju pod javno potjo. Ker ima klif oz. varno stanje slednjega vpliv na izvajanje prometne kot tudi rekreativne in turistične funkcije predmetnega območja, je predvidena gradnja utemeljena.

- z določilom 27. člena (Ureditev obale)

....Plaža v Fiesi..... Del obale od kamnitih blokov do obstoječega pomola, zahodno od Hotela Fiesa, predstavlja urejeno plažo. Od tega pomola naprej proti zahodu, vse do obokov pod cerkvijo sv. Jurija, plaža ostane v celoti naravna. Možne so le manjše ureditve v skladu z naravovarstvenimi smernicami, izvedene z naravnimi materiali. Uredi se le pešpot iz Pirana v Fieso po sprejetem projektu (del poti je že izveden). ...

Projektna dokumentacija predvideva gradnjo podajno /lovilnih mrež za zavarovanje slabega stanja klifa upoštevajoč pogoje ZRSVN k prvotni, obsežnejši projekti dokumentaciji. Hkrati izkazuje da je v pridobivanju mnenje ZRSVN k predmetni DGD, s čemer je skladnost izkazana.

- z določilom 29. člena

...Odstranjevanje odpadkov....

Iz projektne dokumentacije izhaja, da se bodo v času obratovanja objekta pojavili komunalni odpadki, ki se bodo odlagali v posodo za komunalne odpadke in odvažali na komunalno deponijo s strani pooblaščene komunalne organizacije.

- z določilom 30. člena (varovanje in izboljšanje okolja)

Iz projektne dokumentacije izhaja, da predviden poseg požarno ne ogroža sosednjih objektov, projekt ne predvideva onesnaženja tal ne voda. Iz projektne dokumentacije izhaja, da se zaščita pred hrupom zagotavlja na način, da mora biti objekt projektiran in grajen tako, da je hrup, ki ga zaznavajo osebe v okolici zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in jim bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo. V primeru prekoračitve mejnih ravni hrupa kot posledice gradbenih del, je izvajalec gradbenih del dolžan poskrbeti za dodatne protihrupne ukrepe oz. zaščito. Ostalih posebnih ukrepov glede na vrsto gradnje ni. V pridobivanju je mnenje Zavoda za varstvo narave RS; pridobljena sta pozitivna mnenja Zavoda za varstvo kulturne dediščine in Direkcije RS za vode. Glede na navedeno je skladnost izkazana.

To mnenje obravnava izključno skladnost predvidene gradnje s prostorskimi akti Občine in ne nadomešča mnenj iz področja drugih predpisov Občine ali glede varovalnih pasov občinskih javnih cest in glede minimalne komunalne oskrbe. Stranka mora ta mnenja, kot tudi za mnenja ostalih mnenjedajalcev, tj. upravljavcev na obravnavani lokaciji veljavnih pravnih režimov, pridobiti v ločenih postopkih in se s tem mnenjem ne obravnavajo.

obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi

PRILOGA

☐ Obrazložitev

2.6 UREDITEV GRADBIŠČA in PRIČETEK GRADNJE

Pri ureditvi gradbišča je potrebno upoštevati določila *Pravilnika o gradbiščih (Ur.l. RS, št. 55/08)*. Pred začetkom del je obvezno gradbišče ograditi z ograjo in označiti z gradbiščno tablo na način in v obliki z vsebino, ki ga določa zgoraj naveden pravilnik. Ureditev gradbišče obsega transport mehanizacije, zapora poti, dobava potrebnega materiala in postavitev gradbišča.

Načrt organizacije ureditve gradbišča izdela izvajalec v skladu s projektom, na podlagi katerega je bilo za gradnjo izdano gradbeno dovoljenje in v skladu z zgoraj navedenim pravilnikom.

Območje gradbišča je locirano na parcelah na katerih je predvidena gradnja.

Gradbišče bo urejeno na način, da bodo v čim večji meri zaščitene sosednje parcele pred onesnaženjem v času gradnje in po njej. Odvečen in neuporaben material se bo sproti odvažal.

Okolica naj se v času gradnje zapre.

Pred pričetkom gradnje je v skladu z zakonom potrebno prijaviti gradnjo na pristojni upravni enoti. Predhodno je možno prijaviti tudi pripravljalna dela.

2.7 OSTALI PODATKI

Investitor mora pred pričetkom gradnje objekta obvestiti vse morebitne upravljavce komunalnih vodov na območju zaradi zakoličbene trase in eventualne prestavitve, oziroma dodatne zaščite.

Prav tako mora v skladu s projektnimi pogoji in mnenji obvestiti pristojne službe o začetku del:

- ZVKDS, OE Piran;
- ZRSVN, OE Piran in
- MOP, DRSV, Sektor območja jadranskih rek z morjem.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS.

studio za arhitekturo in urbanizem d.o.o.
Šolska ulica 2, si-6000 koper

3. GRAFIČNI PRIKAZI

3.1 LOKACIJSKI PRIKAZI

1. Gradbena in ureditvena situacija - pregledna m 1: 1000
2. Pogled na ortofoto m 1: 500

Lokacijski prikazi so zaradi narave gradnje večinsko sestavni del Načrta s področja geotehnologije in rudarstva, ki je sestavni del tega PZI.

odsek I (ni predmet) | odsek II | odsek III (ni predmet) | odsek IV (ni predmet) | odsek V | odsek VI

LEGENDA

PODAJNO LOVILNA MREŽA

OBMOČJE GRADBIŠČA

0+000.00 0+020.00 0+040.00 0+060.00 0+080.00 0+100.00 0+120.00 0+140.00 0+160.00 0+180.00 0+200.00 0+220.00 0+240.00 0+260.00 0+280.00 0+300.00 0+320.00 0+340.00 0+360.00 0+380.00 0+400.00 0+420.00 0+440.00 0+460.00 0+480.00 0+500.00 0+520.00 0+540.00 0+560.00

POSELJENO OBMOČJE

POSELJENO OBMOČJE

POSELJENO OBMOČJE

POSELJENO OBMOČJE

POKOPALIŠČE

STOPNIŠČE

STOPNIŠČE

PEŠPOT

PEŠPOT

PEŠPOT

PLAŽA

PLAŽA

PLAŽA

II-1 MED KM 0+060 IN KM 0+72 V DOLŽINI 12 m

II-2 MED KM 0+084 IN KM 0+156 V DOLŽINI 72 m

V-1 MED KM 0+260 IN KM 0+446 V DOLŽINI 186 m

VI-1 MED KM 0+488 IN KM 0+506 V DOLŽINI 18 m

0 5 10 20 50

2

LEGENDA:

- Meteorno-kanalizacija
- Zid samostoječi
- Zid podporni
- Meje K.O.
- ZK-točka
- Parcelne meje so vrisane na podlagi digitalnega katastrskega načrta numer. izmere INFORMATIVNE !! (do 0.50m)
- Meja vrste rabe
- Urejalna meja DAS (do 0.06m)
- obstoječa ograja
- neurejen odsek - 120m

Koordinatni sistem: D48/GK

	GEODETSKI NAČRT
Naročnik	OBČINA PIRAN TARTINIJEV TRG 2 6330 PIRAN
k.o.	PIRAN - MORJE
št. parc.	
Elaborat	Obstoječe stanje
Naslov	PEŠPOT PIRAN - FIESA
Merilo	1:500
Izmeril:	Viler Bogdan dipl.ing.geod.
Št. načrta:	VB50312/2013 Dne: 03.12.2013

Izdelal: VBS d.o.o. Portorož

Načrt se nanaša na stanje terena na dan: 28.11.2013

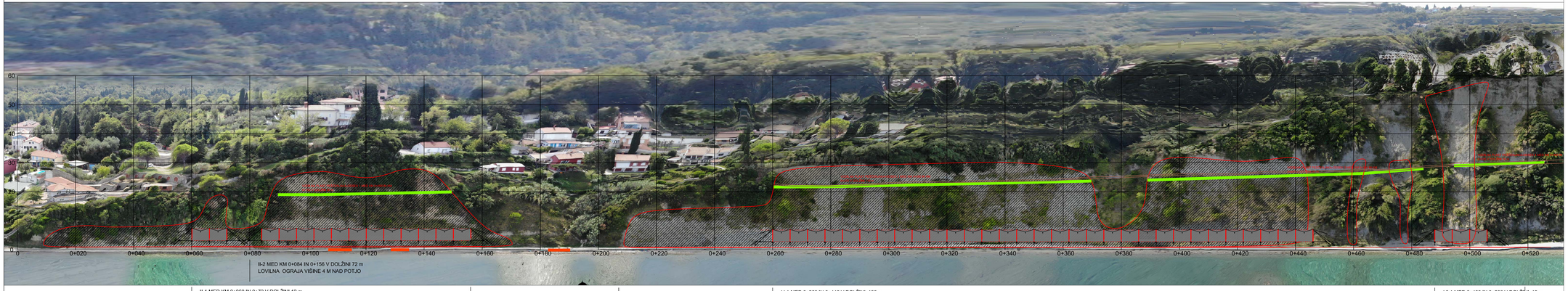
Direktor VBS d.o.o.: Viler Bogdan dipl.ing.geod.

objekt	ZAŠČITA BREŽINE NAD PEŠPOTJO FIESA-PIRAN (FAZA II.) na parceli št. 2 in 4 k.o. Piran (2596)		
investitor	Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec		št. proj. 578-24	št. načrta 578-24
načrt		april 2024	PZI
LP	GRADBENO UREDITVENA SITUACIJA - pregledna	1:1000	1

STUDIO NARIS

STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2, 6000 KOPER - CAPODISTRIA

odsek I (ni predmet) | odsek II | odsek III (ni predmet) | odsek IV (ni predmet) | odsek V | odsek VI



II-2 MED KM 0+084 IN 0+156 V DOLŽINI 72 m
LOVILNA OGRAJA VIŠINE 4 M NAD POTJO

II-1 MED KM 0+060 IN 0+72 V DOLŽINI 12 m
LOVILNA OGRAJA VIŠINE 4 M NAD POTJO

V-1 MED 0+260 IN 0+446 V DOLŽINI 186 m
LOVILNA OGRAJA VIŠINE 4 M NAD POTJO

VI-1 MED 0+488 IN 0+506 V DOLŽINI 18 m
LOVILNA OGRAJA VIŠINE 4 M NAD POTJO

LOKACIJA	0+060	0+080	0+100	0+120	0+140	0+160	0+180	0+200	0+220	0+240	0+260	0+280	0+300	0+320	0+340	0+360	0+380	0+400	0+420	0+440	0+460	0+480	0+500	0+520
VIŠINA BREŽINE	21 m	24 m	26 m	25 m	26 m	19 m	14 m	7 m	17 m	23 m	27 m	31 m	32 m	33 m	33 m	36 m	36 m	32m	42 m	47 m	53 m	55 m	62 m	59 m
NAKLON BREŽINE	52 st.	53 st.	60 st.	57 st.	56 st.	48 st.	42 st.	29 st.	50 st.	50 st.	49 st.	50 st.	54 st.	46 st.	48 st.	47 st.	45 st.	47 st.	47 st.	47 st.	46 st.	47 st.	47 st.	46 st.
ČIŠČENJE BREŽINE	da	da	da	da	da	ne					da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne
ODST. PEŠČENJAKA	ne	ne	da	da	da	ne					da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	da
ZAŠČITA POTI	lovilna mreža h= 4.0 m	lovilna mreža h= 4.0 m	lovilna mreža h= 4.0 m	lovilna mreža h= 4.0 m	lovilna mreža h= 4.0 m	ne					lovilna mreža h= 4.0 m	lovilna mreža h= 4.0 m	lovilna mreža h= 4.0 m	lovilna mreža h= 4.0 m	lovilna mreža h= 4.0 m	lovilna mreža h= 4.0 m	lovilna mreža h= 4.0 m	lovilna mreža h= 4.0 m	lovilna mreža h= 4.0 m	lovilna mreža h= 4.0 m	lovilna mreža h= 4.0 m	lovilna mreža h= 4.0 m	lovilna mreža h= 4.0 m	lovilna mreža h= 4.0 m
ZAŠČITA NAD POTJO	ne	ne	ne	ne	ne	ne					ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
MONITORING, REDNO VZDRŽEVANJE VZDRŽEVANJE	vzdrževanje po potrebi	vzdrževanje po potrebi	vzdrževanje po potrebi	vzdrževanje po potrebi	vzdrževanje po potrebi	ne					vzdrževanje po potrebi	vzdrževanje po potrebi	vzdrževanje po potrebi	vzdrževanje po potrebi	vzdrževanje po potrebi	vzdrževanje po potrebi	vzdrževanje po potrebi	vzdrževanje po potrebi	vzdrževanje po potrebi	vzdrževanje po potrebi	vzdrževanje po potrebi	vzdrževanje po potrebi	vzdrževanje po potrebi	vzdrževanje po potrebi
DRUGA DELA	ne	ne	ne	ne	ne	ne					ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne

LEGENDA

- LOKACIJE OBČINA
- LOKACIJE SANACIJE POTI
- ODSTRANITEV VODILNE PLASTI PEŠČENJAKA
- LOKACIJE VAROVALNIH MREŽ

OPOMBA: Tehnično izvedbo mrež in sider povzeti po Načrtu s področja geotehnologije in rudarstva

objekt	ZAŠČITA BREŽINE NAD PEŠPOTJO FIESA-PIRAN (FAZA II.) na parceli št. 2 in 4 k.o. Piran (2596)
investitor	Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran
odg. n. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a. ZAPS 1388
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a. ZAPS 1388
izdelovalec	
št. proj.	578-24
št. načrta	578-24
načrt	april 2025 PZI
LP	POGLED na ortofoto 1:500 2

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ROLANA LIMIČE, M.ARCH.(UNIPD) - KAMNOSEKSTVO